



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Sezione Autorizzazioni Ambientali
Tipo materia	ALTRO
Materia	ALTRO
Sotto Materia	ALTRO
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	SI
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 23 comma 1
Tipologia	Autorizzazione
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00095 del 14/03/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 089

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 089/DIR/2025/00109

OGGETTO: VAS-2242-REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati, in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente di Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, relativa al piano denominato "P.U.E. – Area di Intervento Tipizzata "Area per Insediamenti Produttivi" – P.I.P. del vigente PUG del Comune di Turi".

Autorità procedente: Comune di Turi (BA).

Conclusione del procedimento.



Il giorno 14/03/2025,

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n. 101/2018 recante *"Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016"*;

Visti gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001 *"Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

Visto il D. Lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, *"Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica"* e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18, *"Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali"*, pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Vista la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 *"Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione"*;

Visto il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA"*, - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la D.G.R. del 08/04/2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

Vista il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto *Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale del 5 ottobre 2023, n. 1367 avente ad oggetto *"Conferimento incarico di direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana"* e la successiva sottoscrizione contrattuale avvenuta il 04/12/2023 con decorrenza in pari data, con cui è stato conferito all'ing. Giuseppe Angelini l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientali;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 198 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato *"Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA"* alla avv. Rosa Marrone, funzionario amministrativo di categoria D;

Vista la delega di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007, alla dott.ssa Rosa Marrone, titolare della EQ *"Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento"*



amministrativo VINCA", giusta D.D. n. 29 del 27/01/2025;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 197 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "*Supporto istruttorio alle procedure VAS e istruttoria ai fini delle "intese" per le autorizzazioni di opere infrastrutturali*" al dott. Giacomo Sumerano, specialista tecnico di policy di categoria D;

Vista l'assegnazione del presente procedimento al funzionario EQ, Responsabile di Procedimento, avv. Rosa Marrone, che a sua volta ha assegnato l'attività istruttoria al funzionario EQ dott. Giacomo Sumerano;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*";

Vista la D.G.R. del 26 settembre 2024, n. 1295 "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale.

PREMESSO CHE:

- in data 14/01/2025 il Comune di Turi – Settore 5 - Urbanistica E Assetto Del Territorio - avviava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all'art. 7, comma 7.4 del R.R. 18/2013 e ss. mm. e ii., trasmettendo, tramite accesso alla piattaforma informatizzata del portale ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
 - Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS
 - Nota di attestazione prot. n. 896 del 14/01/2024 del Comune di Turi
 - Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale:
 - n.p.
 - Elaborati della proposta di piano urbanistico di che trattasi composti dalle tavole grafiche dalla TAV1A alla TAV10 e da n. 4 elaborati scritti

risultando quindi non pervenuto l'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano;

- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Turi, Settore 5 -



Urbanistica e Assetto del Territorio, inquadrava la proposta in oggetto nella fattispecie di cui all'**art. 7, comma 7.2, lettera f)** del R.R. 18/2013, come modificato dalla D.G.R. n. 496 del 22.04.2024, attestando esclusa la proposta di piano da VAS;

- a valle di tale adempimento procedurale, nell'ambito della piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata, nella medesima data del 14/01/2025, in ottemperanza agli artt. 7.4 e 7.5 del R.R. 18/2013, si dava seguito alla pubblicazione della suddetta documentazione al link seguente:

https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/f03658ac-1d52-4631-9b14-3f5e946b428a/1

- a fine gennaio 2025 è stato selezionato il campione di piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, dando l'avvio dei procedimenti di verifica della sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del R.R. 18/2013, relativi ad ognuno dei piani urbanistici comunali all'uopo estratti dal sistema, da concludersi con provvedimenti espressi entro trenta giorni a decorrere dalla data di notifica dell'estrazione.

RILEVATO, dall'esame della documentazione tecnico-amministrativa trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che:

- il Comune di Turi è dotato di un Piano di Fabbricazione adottato con D.C.C. n. 44/2003 e successivamente approvato in variante con D.G.R. Puglia n. 638/2005;
- con deliberazione n. 67 del 22/12/2006, il Consiglio Comunale di Turi ha approvato in via definitiva il Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi;
- con delibera di Consiglio comunale del 19/07/2013 n. 36 il Comune ha approvato il P.U.G.;
- in data 21/12/2016, ai sensi dell'art. 27 comma 3 della legge 867/71, il piano PIP ha avuto naturale scadenza;
- il vigente P.U.G. nelle N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione) all'art. 38.2 prescrive: *"La zona del P.I.P. è soggetta alle norme dello specifico P.U.E. vigente. Si fa riferimento quindi al sistema normativo di tale piano. Alla scadenza naturale del P.I.P. il contesto potrà attuarsi per iniziativa pubblica e/o privata, mediante P.U.E. applicati ad uno o più comparti così come individuati dall'attuale P.I.P."*.

PRESO ATTO dall'esame della documentazione tecnico-amministrativa trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che:

- con riferimento al Piano Urbanistico Esecutivo di cui sopra, la maglia che contiene le aree del PUE di progetto è definita M.U.O.-4 ed ha superficie



territoriale di mq 62.877, come individuato dal precedente P.I.P.. e l'intervento si colloca in un contesto territoriale economico che presenta fattori particolarmente favorevoli ad uno sviluppo industriale sostenibile;

- l'area oggetto della proposta di piano di che trattasi è dotata di sistemi infrastrutturali di collegamento e di accessibilità che permettono un'elevata mobilità con articolazioni a diversi livelli, atta a soddisfare ampiamente le necessità derivanti dallo svolgimento delle attività che vi si insedieranno;
- l'area di che trattasi è libera da vincoli ai sensi del P.A.I. (pericolosità idrica e geomorfologica) ed ai sensi del P.P.T.R., dal punto di vista geologico è idonea ai fini edificatori come da relazione geologica allegata al PUE. Inoltre, l'area non ricade all'interno delle aree di tutela ambientale definite dalla Rete Natura 2000 del Ministero dell'Ambiente.

PRESO ATTO:

- della Attestazione sottoscritta digitalmente con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Turi dichiara che, ai sensi dell'art. 7, comma 7.2, lettera f), del citato Regolamento Regionale n. 18 del 09/10/2013, il P.U.E. di che trattasi è escluso dalle procedure di VAS in quanto soddisfa tutte le condizioni previste dalla medesima lettera: è strumento attuativo del piano urbanistico comunale generale (P.U.G.) approvato dal Consiglio Comunale in data 19/07/2013 n. 36, già sottoposto a VAS; non comporta variante al P.U.G.; rispetta tutti gli aspetti, i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste, definiti dal P.U.G. così come elencati nei punti I, II, III, IV dell'art. 7, comma 7.2, lettera f) del R. R. n. 18/2013.

CONSIDERATO che il Comune di Turi, all'istanza finalizzata alla registrazione della proposta di che trattasi per l'esclusione dalle procedure di VAS non ha accluso copia atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano, come richiesto dall'art. 7.4 del R.R. n. 18/2013.

DATO ATTO che questa Sezione regionale ha trasmesso al Comune di Turi, in forma di preavviso ex art. 10 bis della L. 241/1990, con nota PEC prot. n. 109164/2025, ai sensi dell'art. 7, comma 4 del Regolamento, richiesta di fornire adeguato atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano.

ACQUISITA, in risposta alla richiesta di cui sopra, via pec con nota prot. n. 0122733/2025 del 07/03/2025 durante la fase istruttoria svolta da questa Sezione, la Determinazione n. 23 del 06/03/2025, avente ad oggetto "*Piano di lottizzazione, richiesta permesso di costruire 'SOCIETA' AGRICOLA MASI LAURA S.A.S. DI LOZUPONE V. & G. ' . seguendo il Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi approvato dal Consiglio Comunale di Turi con delibera n° 67 del 22/12/2006 . PRESA D'ATTO*" quale atto di formalizzazione della proposta di piano di che trattasi, composta dalle tavole grafiche dalla TAV1A alla TAV10 e da n. 4 elaborati scritti.

CONSIDERATO che, in base alla Attestazione sottoscritta digitalmente in data 14/01/2024 dal Responsabile Settore 5 del Comune di Turi, la proposta in oggetto è ascrivibile alla fattispecie di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera f) del R.R. 18/2013, come



modificato dalla D.G.R. n. 496 del 22.04.2024.

VERIFICATO, in esito all'istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione pubblicata sul portale ambientale regionale e quella integrativa presentata dall'autorità procedente, che l'intervento di che trattasi soddisfa le condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento, in quanto strumento attuativo di piano urbanistico comunale generale già sottoposto a VAS, che non comporta variante e lo strumento sovraordinato in sede di VAS detta i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste, definendo in particolare tutti i seguenti aspetti:

- I. l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali
- II. gli indici di fabbricabilità
- III. gli usi ammessi
- IV. i contenuti di livello progettuale, con particolare riferimento alle altezze massime consentite, ai rapporti di copertura, ai distacchi, agli indici di permeabilità dei suoli, e agli indici di piantumazione (o ai corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale generale), nonché agli altri contenuti stabiliti nel piano urbanistico comunale generale ai fini dell'applicazione della d.g.r. n. 2753 del 14/12/2010.

RITENUTO, sulla base di quanto sopra rilevato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica relativi alla proposta in oggetto, demandando al Comune di Turi, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito della conclusione del procedimento relativo alla proposta in oggetto.

RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa alla proposta di piano denominata P.U.E. – Area di Intervento Tipizzata “Area per Insediamenti Produttivi” – P.I.P. del vigente PUG del Comune di Turi e pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione della proposta e/o alla realizzazione delle opere a farsi.

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018
Garanzia della riservatezza**

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018,



nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. LGS. N.118/2011 SS.MM.II.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di dichiarare la sussistenza** di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica relativi alla proposta di piano denominata "P.U.E. – Area di Intervento Tipizzata "Area per Insediamenti Produttivi" – P.I.P. del vigente PUG del Comune di Turi" - autorità procedente Comune di Turi;
- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa alla proposta di che trattasi, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale anteriormente all'approvazione della proposta di piano e/o alla realizzazione delle opere a farsi, ove prescritti;
- **di demandare** al Comune di Turi, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito della conclusione del procedimento relativo al piano in oggetto;
- **di notificare** il presente provvedimento a mezzo PEC all'autorità procedente – Comune di Turi – Settore 5 - Urbanistica e Assetto del Territorio - ed alle sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, a cura di questa Sezione;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP, ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023;
 - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n. 7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;



- **di pubblicare** il presente provvedimento, composto da n. 8 facciate, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:
 - sul sito istituzionale www.regione.puglia.it - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo di dieci giorni lavorativi consecutivi;
 - sul Portale Ambientale regionale, in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n. 18/2013 ss.mm.ii., al link seguente:

https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/f03658ac-1d52-4631-9b14-3f5e946b428a/0

- **di depositare** il presente provvedimento nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al documento CIFRA2_MU_Manuale_Utente_v14_20200325.docx VERSIONE V14 del 25/03/2020.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q. Supporto istruttorio alle procedure VAS e istruttoria ai fini delle "intese" per le autorizzazioni di opere infrastrutturali
Giacomo Sumerano

delegato alle funzioni dirigenziali DD 089/DIR/2025/00029 del 27.01.2025
Rosa Marrone