

OGGETTO: P.U.E. – AREA DI INTERVENTO TIPIZZATA “AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI” – P.I.P. DEL VIGENTE PUG – DICHIARAZIONE ESCLUSIONE PROCEDURA DI VAS

Con delibera di Consiglio comunale del 01/08/2003 N. 44, il Comune di Turi ha adottato la variante al Programma di Fabbricazione per l'individuazione delle aree da destinare ad insediamenti produttivi, da attuare attraverso la formazione di uno strumento esecutivo P.I.P..

La Giunta Regionale, con deliberazione n° 638 del 19/04/2005, pubblicata sul BUR Puglia n° 67 del 03/05/2005, ha approvato la variante al P. di F. del Comune di Turi di cui alla citata delibera di C.C. N° 44/2003.

Il Consiglio Comunale di Turi con deliberazione n° 67 del 22/12/2006 ha approvato in via definitiva il Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi.

Con delibera di Consiglio comunale del 19/07/2013 n° 36 il Comune approvava il P.U.G.

In data 21/12/2016, ai sensi dell'art. 27 comma 3 della legge 867/71, il piano PIP ha avuto naturale scadenza.

Il vigente P.U.G. nelle N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione) all'art. 38.2 prescrive: *"La zona del P.I.P. è soggetta alle norme dello specifico P.U.E. vigente. Si fa riferimento quindi al sistema normativo di tale piano. Alla scadenza naturale del P.I.P. il contesto potrà attuarsi per iniziativa pubblica e/o privata, mediante P.U.E. applicati ad uno o più comparti così come individuati dall'attuale P.I.P."*

La maglia che contiene le aree del PUE di progetto è definita M.U.O.-4 ed ha superficie territoriale di mq 62.877, come individuato dal precedente P.I.P..

L'intervento si colloca in un contesto territoriale economico che presenta fattori

particolarmente favorevoli ad uno sviluppo industriale sostenibile.

Tale area è infatti dotata di sistemi infrastrutturali di collegamento e di accessibilità che permettono un'elevata mobilità con articolazioni a diversi livelli, atta a soddisfare ampiamente le necessità derivanti dallo svolgimento delle attività che vi si insedieranno.

Pertanto, la posizione geografica dell'area, assume un valore strategico nell'ambito delle possibilità di sviluppo delle attività imprenditoriali.

L'area oggetto di P.U.E. è ubicata in prossimità del centro abitato, precisamente a sud tra la circonvallazione e l'abitato; la conformazione altimetrica è mediamente pianeggiante e la sua morfologia geometrica è regolare.

L'area di che trattasi è libera da vincoli ai sensi del P.A.I. (pericolosità idrica e geomorfologica) ed ai sensi del P.P.T.R., dal punto di vista geologico è idonea ai fini edificatori come da relazione geologica allegata al PUE.

L'area, inoltre, non ricade all'interno delle aree di tutela ambientale definite dalla Rete Natura 2000 del Ministero dell'Ambiente:

- S.I.C. siti d'importanza comunitaria;
- Z.P.S., zone di protezione speciale.

Con riferimento all'intervento in oggetto, ai fini dell'assolvimento degli adempimenti in materia di VAS, ai sensi della Legge Regionale n. 44/2012 modificata dalla L. R. n. 4/2014, e del Regolamento Regionale n. 18 del 09/10/2013 di attuazione della L. R. n. 44/2012, il sottoscritto Ing. Donato Lozupone, in qualità di progettista del Piano Urbanistico Esecutivo dell'area tipizzata per insediamenti produttivi – P.I.P. del vigente PUG:

DICHIARA

che ai sensi dell'art. 7, comma 7.2, del citato Regolamento Regionale n. 18 del 09/10/2013, il Piano Urbanistico Esecutivo di che trattasi è escluso dalle procedure di VAS in quanto soddisfa

tutte le condizioni previste dall'art. 7, comma 7.2, lettera f).

In particolare si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS, visto che il Piano Urbanistico in oggetto:

- È strumento attuativo del piano urbanistico comunale generale (P.U.G.) approvato dal Consiglio Comunale in data 19/07/2013 n° 36, già sottoposto a VAS;
- Non comporta variante al P.U.G.;
- Rispetta tutti gli aspetti, i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste, definiti dal P.U.G. così come elencati nei punti I, II, III, IV dell'art. 7, comma 7.2, lett. f) del R. R. n. 18/2013.

Il suddetto P.U.E., escluso dalle procedure di VAS di assoggettabilità e/o verifica, è comunque soggetto alla registrazione, ai sensi dell'art. 7, comma 7.4 del R. R. n. 18/2013.

Il Progettista

Ing. Donato LOZUPONE