



Carlo Ermanno Carabellese architetto – CD2 ARCHITETTI s.r.l.

PROFILO SINTETICO

Nato a Bari il 06.01.1981.

Laureato in Architettura con lode presso il *Politecnico di Bari* (19.07.2005), consegue il Diploma di Master di II livello in *Progettazione Ambientale* presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (24.02.2007) e la qualifica di *Tecnico Competente in Acustica Ambientale* presso il *Politecnico di Bari* (12.06.2012). Ha frequentato il corso di formazione "**Le valutazioni immobiliari sulla base degli standard nazionali e Internazionali**" della durata di 24 ore propedeutico alla Certificazione conforme alla Norma 11558:2014 organizzato da *Gestinnovation* e concluso in data 02/11/2019.

Iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori **della Provincia di Bari al n°2261** dal 13.02.2006 e iscritto all'Albo dei CTU del Tribunale di Bari al n° 510, svolge attività professionale nel settore delle valutazioni immobiliari, delle due diligence, della progettazione architettonica integrata e del recupero edilizio.

Vincitore del bando della Regione Puglia "*Principi Attivi, Giovani idee per un Puglia migliore*", fonda nel marzo 2009 la società di ingegneria "**CD2 ARCHITETTI S.r.l.**", di cui è **amministratore unico**.

E' stato **Tecnico esterno di fiducia della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.** dal 13.11.2008 sino al 31.12.2012, per la quale ha svolto perizie per mutui fondiari, edilizi e industriali, è oggi **Consulente esterno di:**

- **Cerved Group S.p.A.** dal 01.05.2012, per la quale è **Responsabile di un team composto da altri sei collaboratori architetti accreditati in CERVED**, per la quale si occupa di valutazioni immobiliari per numerose banche, per mutui fondiari e a SAL (retail), mutui business (corporate), NPL e due diligence, con esclusiva territoriale per le provincie di Bari e BAT;
- **BNP Paribas Real Estate Advisory Italy S.p.A.** dal 01/01/2014, per la quale si occupa di valutazioni immobiliari per mutui fondiari per B.N.L. S.p.A., per finanziamenti leasing e per NPL.
- **BNP Paribas Leasing Solutions S.p.A.**, per la quale si occupa della verifica e regolarizzazione degli immobili da alienare.
- **Rebuilding s.r.l.**, per la quale svolge incarichi di indagini urbanistiche, APE, due diligence, verifiche periodiche su immobili, ;
- **Italy RE s.r.l.**, per la quale svolge incarichi di due diligence e sopralluoghi su immobili.

Oltre la redazione di una serie valutazioni di unità immobiliari e suoli edificabili per committenti privati, si segnalano le consulenze:

- **PricewaterhouseCoopers Advisory S.p.A.**, per la quale ha svolto servizi di supporto delle attività tecniche in riferimento a un immobile a destinazione scuola professionale/ambulatori ubicato in Bari, consistente nella verifica di regolarità delle procedure e congruità degli importi di appalto dei lavori di ristrutturazione edilizia svolti (a seguito di tale incarico **CD2 ARCHITETTI s.r.l.** è stata inserita nell'albo dei fornitori della stessa società);
- **PUGLIA SVILUPPO S.p.A.**, per la quale ha svolto una serie di Verifiche di Cantierabilità per l'ammissione di aziende ad agevolazioni "Aiuti ai programmi di investimento delle Grandi Imprese" e " Aiuti ai programmi integrati di agevolazioni promossi da PMI";
- **S.P.E.S. GIOIA S.p.A.** , per la quale ha svolto la " Stima del valore del compendio immobiliare di proprietà della S.P.E.S. Gioia S.p.A., nonché del canone di locazione di tutto o di parte dell'immobile sede della società"

I metodi di stima adottati sono: metodo sintetico comparativo; market comparision approach (MCA); metodo finanziario (capitalizzazione dei redditi); valore di trasformazione; valore corrente di utilizzo (VCU).

L'attività di valutazione immobiliare si fonda sull'esperienza trentennale dello studio del padre, l'ing. Dino Carabellese, prosegue nel costante confronto con il comparto tecnico di *Cerved Group S.p.A* e di *Bnp Paribas Real Estate S.p.A.* e si integra con l'attività di progettazione architettonica.

Tra i progetti si evidenziano:

- **IFAC S.p.A.:** Progettazione per l'ampliamento della palazzina uffici e ristrutturazione edilizia di un capannone destinato ad officina metalmeccanica a Bari in zona ASI;
- Progettazione di una residenza turistico-alberghiera a Bari Poggiofranco;
- Progettazione e Dir. Lav. di due edifici per uffici e residenze a Bari Poggiofranco;
- Progettazione e Dir. Lav. di due edifici residenziali a Bari Japigia;
- Progettazione e Dir. Lav. Per la demolizione di una villa e realizzazione di tre abitazioni a Bari Palese;
- Progettazione, Dir. Lav. E coord. sicurezza per il restauro di un edificio storico di proprietà del Comune di Castellana Grotte (BA).

Si precisa che l'arch. Carabellese è dotato di assicurazione professionale della Reale Mutua, che comprende l'attività di Valutatore immobiliare, con massimale pari a 1.000.000,00 € e validità fino al 22/10/2023.

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà e curriculum professionale (ai sensi degli artt. 46-47 del D D.P.R. 28.12.2000 n.445)

Il sottoscritto Arch. Carlo Ermanno Carabellese, nato a Bari il 06.01.1981 e residente a Bari (BA) alla via Orfeo Mazzitelli 264, cod. fisc. CRBCLR81A06A661D, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, dichiara che quanto sopra riportato risponde al vero.

in fede
Bari, 22.10.2021



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Carlo E. Carabellese'. To the left of the signature is a circular professional stamp. The text in the stamp, starting from the top and moving clockwise, reads: 'ORDINE degli ARCHITETTI - PIANIFICAZIONE e CONSERVATORI della PROVINCIA di BARI', followed by 'CARLO ERMANNO CARABELLESE Architetto', and 'N. 2261' at the bottom.

C.I. n. AY5272858, rilasciata dal Comune di Bari in data 08/08/2018, valida fino al 06/01/2029