

	COMUNE DI TURI	
	(CITTA' METROPOLITANA DI BARI)	
	OGGETTO: ACCORDO QUADRO INERENTE IL SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE	
	DEL VERDE PUBBLICO - DA AGGIUDICARSI TRAMITE IL CRITERIO DELL'OFFERTA	
	ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO	
	- C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 9524734B23	
	=====	

	L'anno 2023, il giorno 28.08.2023 presso la Sede Comunale del Comune di Turi,	
	ubicata in Via XX Settembre, n. 5 Turi (BA), con la presente scrittura privata tra i	
	Signori: =====	
	Arch. Giambattista del Rosso, Responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del	
	Territorio, giusto Decreto Sindacale in data 29.11.2019, n. 113 (prot. n. 22327),	
	nato a Molfetta (BA), il 03.01.1958 , il quale interviene nel presente atto in no-	
	me, per conto e nell'interesse del Comune di TURI (p. IVA 02593410729) e (c.f.	
	82001130721) con sede a TURI Via XX Settembre, 5 – c.a.p. 70010 -, in prosie-	
	guo denominato “Comune”;	
	Sig. CINO GIOVANNI, nato a PUTIGNANO (BA), il 08.02.1984 - C.F.: CNI-	
	GNN84B08H096U e residente a PUTIGNANO (BA), S.C. SCAGLIONI, 21 identifica-	
	to con firma digitale, rilasciata da NAMIRAL Information Technology -, con vali-	

	dità dal 27.04.2021, il quale interviene in questo atto in qualità di rappresentan-	
	te legale della ditta “Cino Giovanni” (P.I. 06725650722 - C.F. CNI GNN 84B08	
	H096U), con sede legale in Putignano (BA) - 70017, alla S.C. Scaglioni, n. 21,	
	iscritta presso C.C.I.A.A. di Bari R.E.A. n. 508244 a far data dal 14.07.2008, che	
	nel prosieguo dell’atto sarà chiamata per brevità anche “Appaltatore”.	
	PREMESSO CHE:	
	con determinazione a contrarre n. 1369 del 19.12.2022 è stata indetta	
	gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016,	
	per l’affidamento dell’“ACCORDO QUADRO INERENTE IL SERVIZIO PER	
	LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO - DA AGGIUDICARSI TRA-	
	MITE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAG-	
	GIOSA, MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO” nel Comune di Turi	
	per una durata di 24 mesi	
	la procedura di gara è stata interamente gestita in modalità telemati-	
	ca attraverso la piattaforma telematica MEPA;	
	con Determina Dirigenziale n. 348 del 28.03.2023 si è provveduto ad	
	aggiudicare, ai sensi del comma 5 dell’art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016	
	la gara di servizi per l’affidamento dell’“ACCORDO QUADRO INEREN-	
	TE IL SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO	
	all’Operatore Economico FLORA MAISTO DI MAISTO GENNARO – P.	
	IVA 06855821218 Sede Legale in VIA ROMA 21 MELITO DI NAPOLI	
	(NA), il quale ha ottenuto il maggior punteggio totale pari a 100,00	
	(di cui 70,00 per l’Offerta Tecnica e 30,00 per l’Offerta Economica),	

	equivalente quest'ultimo ad un ribasso d'asta sul prezzo complessivo	
	a corpo pari al 27,50% ovvero € 61.625,00 oltre oneri della sicurezza	
	per effetto dell'art. 26, c. 5, del D.Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato	
	XV non soggetti a ribasso d'asta per € 5.000,00, oltre € 6.662,50 per	
	imprevisti, oltre IVA c.p.l., per un totale di € 89.410,75;	
	in data 30.03.2023, con apposito verbale, per motivi di necessità	
	circa le condizioni manutentive del verde pubblico è stata effettuata	
	la consegna anticipata dei lavori nelle more della stipula del contrat-	
	to de quo entro i successivi 60 giorni dall'aggiudicazione	
	(27.05.2023);	
	con missiva prot. 11552 del 17.05.2023 la Ditta summenzionata ha	
	comunicato che per "gravi imprevisti aziendali" non è nelle condizio-	
	ni di procedere, come previsto, alla sottoscrizione del contratto con	
	salvezza di garanzia del servizio fino al 26.05.2023;	
	con nota prot. 11609 del 18.05.23 si è proceduto, come per legge,	
	all'interpello dell'operatore economico Il classificato ed unica ditta	
	restante in graduatoria, "Cino Giovanni" (P.I. 06725650722 - C.F. CNI	
	GNN 84B08 H096U), con sede legale in Putignano (BA) - 70017, alla	
	S.C. Scaglioni, n. 21, per la disponibilità a proseguire il servizio per la	
	manutenzione del verde pubblico del Comune di Turi, alle condizioni	
	offerte dalla Ditta FLORA MAISTO DI MAISTO GENNARO (aggiudicata-	
	ria della gara e rinunciataria);	
	con nota prot. 11688 del 19.05.2023, la Ditta "Cino Giovanni" ha co-	
	municato la propria INDISPONIBILITÀ a proseguire il servizio alle con-	

	dizioni della ditta uscente ed invece la DISPONIBILITÀ alle proprie	
	condizioni proposte in sede di partecipazione al bando di gara;	
	• che sulla base di quanto in premessa, il RUP ha provveduto ad effet-	
	tuare i controlli previsti ex art. 99 del D.lgs. 36/2023;	
	• con determinazione del Responsabile del Settore V – Urbanistica e	
	Assetto del Territorio n. 600 del 08.06.2023 si è provveduto ad affida-	
	re il suddetto servizio alla Ditta “Cino Giovanni” (P.I. 06725650722 -	
	C.F. CNI GNN 84B08 H096U), con sede legale in Putignano (BA) -	
	70017, alla S.C. Scaglioni, n. 21;	
	• in data 09.06.2023, con apposito verbale, per motivi di necessità circa	
	le condizioni manutentive del verde pubblico, al fine di garantire	
	l’igiene e il pubblico decoro, è stata effettuata la consegna anticipata	
	dei lavori nelle more della stipula del contratto de quo entro i succes-	
	sivi 60 giorni dall’aggiudicazione;	
	• questo contratto viene stipulato nei termini dell’art. 18 c. 2 del D.Lgs.	
	36/2023;	
	DATO ATTO:	
	• Che è stato acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanzia-	
	ri di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, il Codice Identificativo di	
	Gara (CIG): 9524734B23;	
	=====	
	• Che è stata acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell’art. 83,	
	comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011;	
	=====	

	• Che la Stazione appaltante ha proceduto alla verifica di tutti i requisiti	
	prescritti per l’aggiudicazione definitiva dell’appalto con esito positi-	
	vo, come risulta dai documenti depositati agli atti di questo Ente;	
	=====	
	• Che la Ditta ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti previsti	
	dagli artt. 99 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e di essere in re-	
	gola con gli adempimenti contributivi ed assistenziali come risulta dal	
	DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) rilasciato dall’	
	INPS_ 38811755 in data 26/05/2023 – con validità fino al 23/09/2023	
	acquisito agli atti d’ufficio.	
	=====	
	TUTTO CIO’ PREMESSO	
	Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 - Premesse	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.	
	ART. 2 - Oggetto dell’Appalto	
	Il Comune di Turi, come sopra rappresentato, affida all’“Appaltatore”, come so-	
	pra rappresentato, che accetta senza alcuna riserva o condizione, l’Appalto del	
	"SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO", che consiste nella	

	esecuzione di tutti i lavori necessari per la realizzazione dell'intervento, alla ditta	
	"Cino Giovanni" (P.I. 06725650722 - C.F. CNI GNN 84B08 H096U), con sede lega-	
	le in Putignano (BA) - 70017, alla S.C. Scaglioni, n. 21, che ha offerto un ribasso	
	che ha offerto un ribasso del	
	4,192% ovvero € 74.650,39 oltre oneri della sicurezza per effetto dell'art. 26, c.	
	5, del D.Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV non soggetti a ribasso d'asta, oltre	
	€ 5.978,93 per imprevisti, comprensivi IVA c.p.l., per un totale di € 110.000,00;	
	=====	
	L'"Appaltatore" si impegna alla esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al pre-	
	sente contratto e al Capitolato Speciale d'Appalto e si assume la responsabilità	
	per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.	
	=====	
	ART. 3 - Corrispettivo dell'Appalto	
	Il corrispettivo dovuto all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del	
	contratto è fissato in € 74.650,39 oltre oneri della sicurezza per effetto dell'art.	
	26, c. 5, del D.Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV non soggetti a ribasso	
	d'asta, oltre € 5.978,93 per imprevisti, comprensivi IVA c.p.l., per un totale di €	
	110.000,00;	
	Il pagamento dell'importo contrattuale avverrà nel rispetto delle disposizioni	
	contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.	
	=====	

La Ditta Appaltatrice assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi
e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., a pena nullità

===

ART. 4 - Obblighi dell'Appaltatore

L'Appalto è affidato dal "Comune" ed accettato "dall'Appaltatore" sotto
l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obbli-
ghi, oneri e delle modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai se-
guenti documenti riguardanti il " SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE
PUBBLICO" che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente il
Quadro economico e il Capitolato Speciale d'Appalto.

I suddetti documenti depositati e già sottoscritti dalle parti per integrale accet-
tazione, si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se
allo stesso non materialmente allegati.

L'Appaltatore" si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni del Capitolato Speciale
d'appalto che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

=====

ART. 5 - Oneri a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo con-
trattuale, tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché
tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti
all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale.

=====

	L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori oggetto del presente contratto a per-	
	fetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di	
	sicurezza in vigore e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata	
	del presente contratto, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le	
	prescrizioni contenute nel presente contratto e nei suoi allegati.	
	=====	
	Resta espressamente convenuto che gli eventuali maggiori oneri, derivanti	
	dall'osservanza delle predette norme e prescrizioni, resteranno ad esclusivo ca-	
	rico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo	
	contrattuale. L'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a	
	tale titolo, nei confronti del Comune. L'Appaltatore si impegna espressamente a	
	manlevare e tenere indenne il Comune da tutte le conseguenze derivanti dalla	
	eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza e sani-	
	tarie vigenti.	
	=====	
	L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione	
	contrattuale che dovessero essere impartite dalla Stazione appaltante, nonché a	
	dare immediata comunicazione alla medesima di ogni circostanza che abbia in-	
	fluenza sull'esecuzione del contratto.	
	=====	
	Il Comune si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento e anche senza	
	preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente contratto.	
	L'Appaltatore si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per con-	
	sentire lo svolgimento di tali verifiche.	
	=====	

ART. 6 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri Dipendenti

L'Appaltatore si obbliga a ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

=====

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività oggetto del presente contratto le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data di stipula del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

=====

L'Appaltatore si obbliga, altresì, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

=====

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto. L'Appaltatore si obbliga a dimostrare, a qualsiasi richiesta del Comune, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti.

	=====	
	E', altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte	
	dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese	
	nell'ambito del subappalto.	
	=====	
	Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in caso di ina-	
	dempienza contributiva risultante dal Documento Unico di Regolarità Contribu-	
	tiva relativo al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore im-	
	piegato nell'esecuzione del contratto, il Comune trattiene dal certificato di pa-	
	gamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamen-	
	to diretto agli enti previdenziali e assicurativi.	
	=====	
	A norma dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in caso di ritar-	
	do nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente	
	dell'Appaltatore, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il sog-	
	getto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi	
	quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la	
	fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltan-	
	te paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretra-	
	te, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contrat-	
	to ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui	
	sia previsto il pagamento diretto.	
	====	
	ART. 8 - Polizza assicurativa	
	L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023,	

- polizza assicurativa n. 113515560, con la Compagnia di Assicurazione

“Allianz Assicurazioni S.p.A.” Agenzia di Martina Franca XX Settem-

bre, sull’importo contrattuale, emessa in data 31.12.2022, con attua-

le copertura dal 31.12.2022 al 15.11.2024, relativa alla responsabilità

civile verso terzi durante l’esecuzione dei lavori, nonché per danni di

esecuzione e garanzia di manutenzione;

- Polizza contro i rischi derivanti dei danni subiti dall’amministrazione a

causa di danneggiamenti redatta nelle forme previste dall’art. 117, n.

192950769 con la Compagnia di Assicurazione UNIPOLSA ASSICURA-

ZIONI, AGENZIA DI Putignano – Cod. Agenzia 107, emessa in data

09.06.2023 con attuale copertura dal 09.06.2023 al 09.06.2025.

=====

ART. 10 - Sicurezza e salute dei lavoratori

L’Appaltatore è obbligato all’osservanza delle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008.

L’Appaltatore dovrà attenersi al rispetto dell’articolo 39, del D.P.R. n. 207/2010 e

dell’allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., riguardanti i piani di sicurezza,

i quali fanno parte integrante del presente contratto di appalto, sebbene allo

stesso non materialmente allegati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi

da parte dell’appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costitui-

scono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

=====

ART. 11 - Durata dell'Accordo Quadro - Penali

	Il presente Accordo Quadro ha una durata fissata in giorni 673 (seicentosettantatre) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.	
	E' ammessa la sospensione del servizio, su ordine del RUP, nel caso in cui cause di forza maggiore, condizioni climatologiche o altre circostanze speciali impediscano in via temporanea il procedere del servizio secondo criteri di regola dell'arte, nonché di sicurezza e/o di superiore pubblico interesse o necessità.	
	=====	
	Ai sensi dell'art. 126 del Nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023) i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto.	
	=====	
	Per le penali da applicare al presente rapporto contrattuale, ivi compresa la contabilizzazione e il limite percentuale da rispettare, si intende qui materialmente e integralmente trascritto quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.	
	=====	
	Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla percentuale fissata nel Capitolato d'Appalto, trovano applicazione le disposizioni normative e del Capitolato Speciale d'Appalto in materia di risoluzione contrattuale.	
	=====	
	ART. 12 - Divieto di cessione del contratto	

	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell’art.	
	119 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	
	=====	
	ART. 13 – Subappalto	
	Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati	
	dall’Amministrazione Comunale, nel rispetto delle disposizioni di cui all’art. 119	
	del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e dell’art. 2.8 del Capitolato Speciale d’Appalto.	
	=====	
	ART. 14 - Risoluzione e recesso	
	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt.	
	122 e 123 del D.Lgs. n. 33/2023 e successive modificazioni e integrazioni.	
	Fermo restando il potere del Comune di risolvere il contratto di appalto per gra-	
	ve inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo, ai sensi dell’art. 122 del	
	D.Lgs n. 36/2023, costituiranno motivo di risoluzione del contratto, previa diffi-	
	da ad adempiere ex art. 1454 del Codice Civile, i seguenti inadempimenti:	
	a. frode o grave negligenza nell’esecuzione dei lavori;	
	=====	
	b. inadempimento alle disposizioni contrattuali o manifesta incapacità o	
	inidoneità organizzativa e/o anche solo legale, nell’esecuzione dei lavori;	
	=====	

	c. inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli in-	
	fortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del perso-	
	nale;	
	=====	
	d. sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato moti-	
	vo;	
	===	
	e. non rispondenza dei lavori alle specifiche di contratto.	
	Il contratto di appalto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del	
	Codice Civile, nei seguenti casi:	
	=====	
	a. qualora l'appaltatore effettui una o più transazioni indicate	
	nell'articolo 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136, anche non correlate	
	al presente appalto, senza avvalersi del bonifico bancario o postale	
	ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità	
	delle operazioni;	
	=====	
	b. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche	
	parziale del contratto;	
	=====	
	c. perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei la-	
	vori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cau-	

	telari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica ammi-	
	nistrazione;	
	=====	
	d. recidiva negli inadempimenti del comma precedente formalmente	
	contestati e/o contestazione di n. 2 inadempienze di cui al comma	
	precedente nel periodo continuativo di un mese;	
	=====	
	e. violazione delle disposizioni previste dal Codice Etico degli Appalti e	
	dal Codice di Comportamento in vigore presso il Comune di Turi.	
	=====	
	In tutti i casi il Comune si riserva il diritto al risarcimento dei danni, oltre	
	all'applicazione delle penali previste dal presente contratto e dal relativo Capi-	
	tolato Speciale d'Appalto.	
	=====	
	ART. 15 - Disposizioni in materia di Prevenzione della Corruzione	
	Ai fini di quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001,	
	l'Appaltatore, consapevole delle conseguenze anche penali derivanti da dichia-	
	razioni mendaci ai sensi della normativa di cui al D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.,	
	sottoscrivendo il presente contratto, dichiara ed attesta di non aver concluso	
	contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito	
	incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per	
	conto e/o in nome del Comune di Turi nei propri confronti, per il triennio suc-	
	cessivo alla cessazione del rapporto. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a non in-	
	staurare alcuno dei rapporti contrattuali su indicati per tutta la durata del rap-	

	porto di cui al presente contratto d'appalto e a rispettare il Codice di compor-	
	tamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013, in particolare il Codi-	
	ce di comportamento dei dipendenti del Comune di Turi approvato con Delibe-	
	razione del Commissario Straordinario n. 27 del 18.03.2014. La violazione degli	
	obblighi di comportamento comporterà per l'amministrazione la facoltà di risol-	
	vere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa	
	sia ritenuta grave.	
	=====	
	Le parti si danno reciprocamente atto che l'appaltatore ha prodotto già in sede	
	di gara le dichiarazioni relative all'accettazione del Piano Triennale di Prevenzio-	
	ne della Corruzione e per la Trasparenza vigente nel tempo e del Patto di Inte-	
	grità approvato dalla Giunta Comunale di Turi con Deliberazione n. 47 del	
	07.04.2017, contenente una serie di obblighi per l'Amministrazione e per gli	
	operatori economici, presupposto necessario e condizionante alla partecipazio-	
	ne alle singole procedure di affidamento dei contratti pubblici.	
	=====	
	ART. 16 - Domicilio dell'Appaltatore	
	A tutti gli effetti del presente contratto "l'Appaltatore" elegge domicilio presso	
	la propria sede operativa in PUTIGNANO (BA), alla S.C. SCAGLIONI, 21;	
	ART. 17 - Tracciabilità dei Flussi Finanziari	

	L'Appaltatore assume, a pena di nullità del presente contratto, tutti gli obblighi	
	di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.	
	136, e si impegna a dare immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura	
	dell'inadempimento da parte dei propri eventuali subappaltatori agli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria.	
	=====	
	Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento per pagamenti a favore	
	dell'appaltatore devono avvenire mediante bonifico bancario o postale ovvero	
	altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini	
	della tracciabilità. Tali pagamenti devono avvenire utilizzando i conti correnti	
	dedicati. E' causa di risoluzione espressa di diritto del rapporto contrattuale in	
	essere l'effettuazione di transazioni senza l'utilizzo di bonifici bancari o postali	
	ovvero altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.	
	=====	
	ART. 18 – Contratto in Forma elettronica	
	Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato	
	conformemente a quanto disposto dall'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023,	
	in modalità elettronica; le parti lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai	
	sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, valida alla da-	
	ta odierna.	
	ART. 20 - Controversie	
	Le eventuali controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivate dall'esecuzione	
	del presente contratto, comprese quelle del mancato raggiungimento	

	dell'accordo bonario previsto dall'art. 210 del D.Lgs n. 36/2023 e dal Capitolato Speciale d'Appalto, sono di competenza del Foro di Bari.	
	=====	
	ART. 21 - Trattamento dei dati personali	
	Il Comune, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 - GDPR - e del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2018, n. 101, e del Regolamento Comunale per l'attuazione del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, approvato con Deliberazione n. 2 del 25.05.2018 del Commissario Straordinario, adottata con i poteri del Consiglio, per le disposizioni non incompatibili con il medesimo Regolamento UE 2016/679, il Comune di Turi, quale titolare del trattamento dei dati forniti per la procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa "l'Appaltatore", nella sua qualità di interessato, che tali dati saranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto d'appalto nonché della rendicontazione del contratto e delle attività ad esse correlate e conseguenti. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dal Comune solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. Detti dati saranno trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali sono trattati. La data di cessazione del trattamento	

	per le finalità di cui sopra, coincide con la rendicontazione del contratto, a segui-	
	to della quale il titolare procederà all’archiviazione dei dati secondo le vigenti	
	disposizioni normative in tema di documentazione amministrativa. I diritti che	
	l’appaltatore può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal	
	Regolamento UE 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., per le disposi-	
	zioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.	
	=====	
	Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa è il	
	Comune di Turi (BA).	
	=====	
	Il Responsabile del trattamento dei dati del Comune è il Responsabile della posi-	
	zione organizzativa, arch. Giambattista del Rosso, Responsabile del Settore V	
	Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di Turi.	
	=====	
	ART. 22 - Norme di rinvio	
	Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato	
	Speciale d’Appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le	
	norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.	
	=====	
	Letto, confermato e sottoscritto	
	=====	
	IL COMUNE	

[illegible]