



COMUNE DI TURI
(Città Metropolitana di Bari)

COPIA

RACCOLTA GENERALE.
n. 1394 del 04-12-2023

6° Settore - Polizia Locale

DETERMINAZIONE

n. 149 del 04-12-2023

OGGETTO: Provvedimento conclusivo della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona dicui all'art.14-bis, comma 2 della Legge n.241 del 07 agosto 1990 e ss.mm.e ii. per il progetto di "ampliamento della struttura turistico-ricettiva Villa Menelao". Proponente: Società Villa Menelao Srl

In data quattro dicembre duemilaventitre nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE
Nicola LEONE

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale n. 41 del 20.12.2022 allo scrivente è stato conferito l'incaricato di elevata qualificazione del Settore VI - Polizia Municipale- Protezione Civile e SUAP;
- l'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali attribuisce ai Dirigenti/Responsabili di Settore tutte le funzioni ed attività gestionali loro demandate unitamente a tutta la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo.

CONSIDERATO che si dichiara di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento nazionale e del Comune di Turi e alla normativa anticorruzione nonché verificata, con riferimento all'oggetto del presente atto, l'insussistenza dell'obbligo di astensione ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 ed s.m.i;

VERIFICATA, altresì, con riferimento all'oggetto del presente atto, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi di quanto previsto dall'articolo 6 bis della Legge n. 241/90 così come aggiunto dall'articolo 1 comma 41 della Legge n. 190/2012;

Visto il DPR 7 luglio 2010 n. 160 recante il Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive;

Visto l'Atto di indirizzo per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2332 dell'11.12.2018;

Visti gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal DLgs n. 127/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 14;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista l'istanza pervenuta presso questo Ente in data 19.01.2023 per il tramite del portale SUAP – Impresa in un giorno, dalla Società Villa Menelao Srl, corredata dai documenti alla stessa allegati e precisamente:

- RG Relazione Generale - Relazione Tecnica e Illustrativa
- RIF Raccolta immagini fotografiche stato dei luoghi
- SEPF Sostenibilità economica e piano finanziario
- RF Relazione Finanziaria
- RCAB Relazione costi-benefici pubblico/privato
- RGL Relazione studio geologico
- RGT Relazione studio geotecnico
- RIDR Relazione studio idraulico
- PRS Relazione riutilizzo terre e rocce da scavo
- SPA Studio Paesaggistico Ambientale
- Tav. 1 Inquadramento urbanistico
- Tav. 2 Planimetria stato di fatto e di progetto rapp.1/2000 con immagini stato dei luoghi
- Tav. 3 Planimetria di progetto al piano terra-primo tipo e sezioni rapp. 1/500 ed immagini render
- Tav. 4 Tipologia edilizia "Junior Suite" piante, sezioni, prospetti rapp. 1/100 ed immagini render

- Tav. 5 Tipologia edilizia "Le Ville" piante, sezioni, prospetti rapp. 1/100 ed immagini render
- Tav. 6 Tipologia edilizia "Polifunzionale" piante, sezioni, prospetti rapp. 1/100 ed immagini render
- Tav. 7 Tipologia edilizia "Reception e Uffici" piante, sezioni, prospetti rapp. 1/100 ed immagini render
- Tav. 11 Impianto idrico antincendio a naspi ed idranti soprasuolo
- Tav. 12 Impianto trattamento, accumulo e riuso acque meteoriche
- Tav. 13 Impianto di scarico acque nere con recapito nel collettore dinamico esistente su Via delle Ginestre
- Tav. 14 Impianto fotovoltaico di autoproduzione energia elettrica e colonnine ricariche veicoli elettrici

Premesso che:

- in data 15.02.2023 il sottoscritto Responsabile del SUAP, indicava una conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 8 del DPR n. 160/2010 e dell'articolo 14 della legge 241/1990 e s.m.i. per il giorno 11 aprile 2023, ore 10:00;
- in data 28.02.2023 la Regione Puglia, Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Sezione Urbanistica - Servizio Riqualficazione Urbana e Programmazione Negoziata, richiedeva chiarimenti in merito in merito alla procedura da seguire in quanto indicate sia l'art. 8 del DPR n. 160/2010 che l'art. 34 del D. Lgs. N. 267/2000;
- con nota prot. 5472 del 03/02/2023 di Comunicazione di avvio del procedimento ex articolo 7 della legge 241/1990 e ss.mm.ii. lo scrivente Responsabile del SUAP chiedeva di adeguare la modulistica relativa agli elaborati progettuali nonché delle mascherine, così come indicato dalla Regione e procedeva con la Sospensione dei termini;
- in data 14.03.2023 il sottoscritto Responsabile del SUAP, con nota prot. n.6242 adottava la REVOCA della Indizione di Conferenza di servizi ex articolo 8 del DPR n. 160/2010 e articolo 14 della legge 241/1990 e s.m.i per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo relativo al progetto "Ristrutturazione e ampliamento a scopo turistico-ricettivo dell'esistente attività di sala ricevimenti, ristorazione e alberghiera di "Villa Menelao" al fine di adeguare l'iter procedurale secondo le nuove linee guida emanate dalla Regione Puglia in data 03.01.2023 (data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 1) per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 1631 del 22.11.2022;
- l'istante Villa Menelao Srl, in data 09.03.2023, trasmetteva per il tramite del portale SUAP – Impresa in un giorno la seguente documentazione sostitutiva di quella presentata in data 19.01.2023 e precisamente:
 - A Elenco elaborati
 - B Relazione Generale
 - C Raccolta immagini fotografiche – Stato dei Luoghi
 - D Sostenibilità economica e piano finanziario
 - E Studio Paesaggistico Ambientale
 - F Relazione – Studio Geologico
 - G Relazione – Studio Geotecnico
 - H Relazione - Studio Idraulico
 - I Piano riutilizzo terre e rocce da scavo
 - Tav. 1 Inquadramento territoriale

- Tav. 2 Planimetria stato di fatto e di progetto
 - Tav. 3 Planimetria generale di progetto con individuazione delle aree per Standards urbanistici
 - Tav. 4 Planimetria generale di progetto e profili
 - Tav. 5 Planimetria generale di progetto piano interrato-seminterrato
 - Tav. 6 Particolari progettuali della tipologia "Junior Suite"
 - Tav. 7 Particolari progettuali della tipologia "Le Ville"
 - Tav. 8 Particolari progettuali della tipologia "Polifunzionale"
 - Tav. 9 Particolari progettuali della "Reception - Uffici"
 - Tav.10 Impianti idrico antincendio a naspi ed idranti soprasuolo
 - Tav.11 Impianto trattamento, accumulo e riuso delle acque meteoriche
 - Tav.12 Impianto di scarico acque nere con recapito nel collettore dinamico esistente
 - Tav.13 Impianto fotovoltaico di autoproduzione energia elettrica e colonnine ricarica veicoli elettrici
- Con note prot. n. 5437 del 03.03.2023, n. 6090 del 13.03.2023, in considerazione che lo scrivente non è in possesso delle specifiche competenze tecniche in materia di urbanistica richieste per il controllo dei contenuti sostanziali e formali del progetto, è stato richiesto, in ossequio a quanto definito dalle *"Linee guida della Regione Puglia – Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico delle attività produttive"* per l'applicazione dell'articolo 8 del DPR 160/2010 anche per quanto di competenza dei Settori 4° e 5° dell'Ente, di procedere ad ogni attività necessaria dalle quali emerga con chiarezza l'attivazione di tutte le verifiche preliminari in ordine a:
 - a) opportunità di carattere urbanistico e degli eventuali motivi di opportunità economici e sociali che inducono ad avviare la procedura di variante;
 - b) situazione di carenza e insufficienza delle aree produttive richiamate nel punto 5 delle linee guide;
 - c) rispetto delle prescrizioni di atti sovracomunali;
 - d) eventuale esclusione per tipologia della variante dalla procedura ai sensi del comma 4 dell'articolo 2 DPR medesimo;
 - e) eventuale esclusione per tipologia della variante dalla procedura ai sensi dell'articolo 8 del DPR medesimo;
 - f) eccessiva estensione dell'area interessata dal progetto a che questa non ecceda la reale esigenza del ciclo produttivo previsto;
 - g) conformità della documentazione tecnica presentata;
 - h) congruità, in termini di verifica e di proposta, rispetto alle urbanizzazioni primarie ed alle cessioni per le urbanizzazioni secondarie;
 - i) rapporto tra la variante e la strumentazione urbanistica vigente e/o adottata;
 - j) controllo dei presupposti (normativi, regolamentari, etc) urbanistico/edilizi per il successivo rilascio dei permessi e/o autorizzazioni);
 - k) verifica delle legittimità dello stato fisico giuridico dei luoghi e di eventuali opere preesistenti;
 - l) verifica circa il calcolo dell'eventuale contributo straordinario previsto dall'art. 16 comma 4, lettera d- ter) e comma 4 bis del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2011 e art. 9 della Legge Regionale n. 18/2019;
 - m) verifica delle aree a standard così come definite al punto 4 o di eventuali aree di compensazione di cui al punto 3 delle linee guide
 - con la Relazione Istruttoria a firma del Responsabile del Settore 4° - Lavori Pubblici – del Comune di Turi, Arch. Flaviano Palazzo, prot. n. 8287 del 05.04.2023, si invitava il Responsabile del SUAP a procedere con la convocazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e con le modalità di cui alla Legge n. 241/1990 artt. 14 e seguenti, della Conferenza di Servizi;

- con nota prot.n. 8503 del 07/04/2023 veniva richiesta dal sottoscritto Responsabile del SUAP al Responsabile del Settore IV di provvedere alla compilazione della relazione istruttoria sulla base dell'allegato A della determinazione dirigenziale n. 167/2018;
- sulla scorta della documentazione fornita dal responsabile del Settore IV del Comune di Turi, Arch. Flaviano Palazzo, il sottoscritto Responsabile del SUAP indicava la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 - bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, da effettuarsi **in forma semplificata ed in modalità asincrona**, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte, nello specifico:
 - a) Regione Puglia Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO;
 - b) Regione Puglia Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana SEZIONE URBANISTICA;
 - c) Comune di Turi Settore Urbanistica – Assetto del Territorio;
 - d) Comune di Turi Settore Lavori Pubblici;
 - e) Comune di Turi Comando di Polizia Locale;
 - f) Regione Puglia Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI;
 - g) Regione Puglia Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana SEZIONE DIFESA DEL SUOLO E RISCHIO SISMICO, poi indirizzato a Regione Puglia Dipartimento Bilancio, Affari generale e Infrastrutture SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE;
 - h) Città Metropolitana di Bari SERVIZIO TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE-IMPIANTI TERMICI PROMOZIONE E COORDINAMENTO DELLO SVILUPPO ECONOMICO;
 - i) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Sede Puglia;
 - j) ASL – Bari Servizio SISP;
 - k) MINISTERO dell'INTERNO COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO BARI.
 - l) Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bari;
- a seguito di tale indizione, sono stati fissati i seguenti termini:
 - a) il giorno 3 maggio 2023 è il termine perentorio, non superiore a quindici (15) giorni dalla data della presente indizione, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
 - b) il giorno 17 luglio 2023 è il termine perentorio di scadenza, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'art. 2 della legge n.241/1990 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni;
 - c) il giorno 25 luglio 2023 sarà svolta eventuale riunione in modalità sincrona come disposto dall'art. 14-ter, legge n. 241/1990;

- con nota prot. n. 9894 del 26.06.2023 la Regione Puglia, DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA - SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI - SERVIZIO VIA/VINCA invitava il Proponente a inoltrare presso il Servizio VIA/VInCA della Regione Puglia formale istanza di Verifica di Assoggettabilità a VIA, corredata dalla documentazione prescritta per legge, ai sensi dell'art. 19 del d.lgs. 152/2006 e dell'art. 5 della L.R. 26/22;
- a seguito di tale comunicazione il proponente ha trasmesso sul portale regionale la richiesta di avvio del procedimento Verifica di assoggettabilità a VIA, ai sensi della L.R. 26/2022 e del D. Lgs.152/2006 per la proposta di cui trattasi, con il relativo studio preliminare ambientale di verifica di assoggettabilità di cui all'art.19 del D. Lgs.152/2006;
- il Proponente ha trasmesso al SUAP, con PEC del 04.07.2023 anche il Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS, con la proposta di Elenco di Enti Competenti in Materia Ambientale, ai sensi dell'art.8 della L.R. 44/2012, chiedendo di coordinare i due procedimenti ai sensi dell'art.17 della stessa legge regionale;
- con determinazione del Responsabile del Settore 4°, R.S. n. 226 del 05.07.2023, R.G. n. 714 del 05.07.2023, veniva recepita e formalizzata la proposta progettuale ed il relativo Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai fini della consultazione pubblica VAS di cui all'art. 8 della L. R. n. 44/2012 nel testo vigente;
- con nota prot. n. 16961 del 19.07.2023 il sottoscritto Responsabile del SUAP, in considerazione del fatto che l'Autorità Competente (Regione Puglia) del procedimento coordinato di assoggettabilità a VIA e VAS ai sensi dell'art. 17 comma 4 lett. b) L.R. 14 dicembre 2012, n. 44, tenuto conto dei contributi pervenuti e delle eventuali osservazioni e controdeduzioni dell'autorità procedente, emetterà il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano dalla procedura di VAS, entro i termini previsti dal comma 4 dell'art. 8 L.R. n. 44/2012, tempistica che, conseguentemente, costituisce un allungamento dei termini previsti dal presente procedimento, comunicava il differimento del termine di cui alla lettera c) dell'indizione della Conferenza di Servizi (17 luglio 2023) giusta prot. n. 9252 in data 18.04.2023 alla data di conclusione del procedimento coordinato di assoggettabilità a VIA ed a VAS individuando i nuovi seguenti termini:
 - a) il giorno 17 agosto 2023 è il termine perentorio di scadenza, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
 - b) il giorno 28 agosto 2023 sarà svolta eventuale riunione in modalità sincrona come disposto dall'art. 14-ter, legge n. 241/1990;
- il Servizio VIA/VInCA della Sezione Autorizzazioni Ambientali con nota prot. n. AOO_089/10721 del 17.07.2023, richiamate le disposizioni di cui agli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990 e all'art.19 comma 3 del D.Lgs 152/2006, ha comunicato a tutte le Amministrazioni e agli Enti interessati, l'avvenuta pubblicazione della documentazione progettuale, a corredo dell'istanza, sullo Sportello Ambientale della Regione Puglia e l'avvio del procedimento amministrativo in epigrafe. Nella stessa nota prot. n. AOO_089/10721 del 17.07.2023, il Servizio VIA e VInCA ha invitato, ai sensi dell'art. 19 c.4 del D.Lgs. 152/2006, "chiunque abbia interesse", previa presa visione dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo dell'istanza, pubblicata sullo Sportello Ambientale della Regione Puglia, a presentare le proprie osservazioni, nonché, tutte le Amministrazioni ed Enti interessati, coinvolti nel procedimento, a trasmettere i propri pareri/contributi istruttori, nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione della stessa;

- il Comitato Reg.le VIA, con parere espresso nella seduta del 05.10.2023, acquisito al prot. della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO_089/17477 del 17.10.2023, valutati gli studi trasmessi dal Proponente, tenuto conto dei pareri resi dalle Amministrazioni/Enti interessati- ha rilasciato il proprio parere di competenza ex art. 4 del R.R. n. 7/2022 "ritenendo che il progetto non sia da assoggettare al procedimento di VIA" alle condizioni ambientali ivi puntualmente riportate;
- La Sezione Autorizzazioni Ambientali con successiva nota prot. n. AOO_089/10721 del 17.07.2023 ha contestualmente avviato il procedimento amministrativo ex artt. 7,8 L. 241/90 e la procedura coordinata VIA VAS ai sensi dell'art. 17 comma 4 lett. b) L.R. 14 dicembre 2012, n. 44;

L'Autorità Competente VAS, verificata la completezza della suddetta documentazione, ha provveduto a pubblicarla sul Portale Ambientale regionale (https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/c906866b-deb1-4981-9153-8a9caeabf873/0) affinché i soggetti competenti in materia ambientale (di seguito SCMA), consultati con le finalità di cui ai commi 1 e 2 dell'art.6 della L.R. n. 44/2012, potessero prenderne visione ed inviare contributi;

- Con determinazione n. 00419 del 02/11/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO 089 (pubblicata sul predetto portale in data 07/11/2023 e scheda istruttoria VAS pubblicata in data 13/11/2023) si determinava:
 - a) di escludere dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, sulla scorta del parere del Comitato Regionale VIA, il progetto "Art. 8 del DPR 160/2010 per ristrutturazione ed ampliamento della struttura turistico ricettiva Relais Villa Menelao " sito nel Comune di Turi (Ba) proposto da VILLA MENELAO S.r.l. per il tramite del SUAP del Comune di Turi (ex art. 8 D.P.R. 160 del 07.09.2010;
 - b) di subordinare l'efficacia del provvedimento al rispetto delle condizioni ambientali riportate nell'allegato 1 "Quadro delle Condizioni Ambientali" alla Determinazione, la cui verifica di ottemperanza dovrà essere valutata e verificata - per quanto di propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.28 del 152/2006 e smi - dagli Enti ivi indicati per ciascuna prescrizione, che informeranno tempestivamente degli esiti della verifica, nonché per quanto previsto dalla vigente normativa, il Servizio VIA/VIInC della Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia;
 - c) di concludere l'iter ex art. 8 della L.R. 14 dicembre 2012, n. 44 di Verifica di Assoggettamento a VAS della procedura "Art. 8 del DPR 160/2010 per ristrutturazione ed ampliamento della struttura turistico ricettiva Relais Villa Menelao " con parere esclusione da VAS, riconducendo le motivazioni di esclusione ai criteri pertinenti elencati nell'allegato I del TUA e al fine di evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente, raccomandando le soluzioni sopra illustrate determinate in esito alla consultazione e alla trasmissione dei contributi da parte dell'Autorità Procedente
 - d) di concludere pertanto l'iter della integrazione tra valutazioni ambientali ex art 17 della L.R. 14 dicembre 2012, n. 44 con esclusione dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale e dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
 - e) di precisare che:
 - 1) il provvedimento attiene esclusivamente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA e non esonera il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, in materia ambientale, ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per

- l'applicazione;
- 2) il provvedimento è condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, di competenza di altri enti pubblici a ciò preposti;
 - 3) il provvedimento fa salve le ulteriori prescrizioni introdotte dagli Enti competenti al rilascio di pareri e/o autorizzazioni per norma previsti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso dichiarate compatibili dall'ente deputato al rilascio del titolo abilitativo finale;
 - 4) le condizioni ambientali individuate, come definite all'art. 25 co. 4 del d.lgs.152/2006 e smi, dovranno essere ottemperate dal Proponente ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 co.1 del TUA;
 - 5) il Servizio VIA/VInCA della Regione Puglia, in qualità di Autorità Competente all'adozione del provvedimento ambientale, richiamate le disposizioni di cui all'art.28 del d. lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., ai sensi del co. 2 del medesimo articolo, verificherà l'ottemperanza delle condizioni ambientali indicate avvalendosi dei "soggetti individuati per la verifica di ottemperanza" come specificati. I suddetti Soggetti provvederanno a concludere l'attività di verifica entro il termine di cui all'articolo 28, comma 3, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., comunicandone tempestivamente gli esiti all'Autorità Competente, come in epigrafe individuata;
 - 6) per la verifica dell'ottemperanza delle condizioni ambientali contenute nel presente documento, il Proponente, nel rispetto dei tempi e delle specifiche modalità di attuazione indicate, è tenuto a trasmettere in formato elettronico al soggetto individuato per la verifica e all'Autorità Competente, la documentazione contenente gli elementi necessari alla verifica dell'ottemperanza.

DATO ATTO che tutta la documentazione inerente l'intervento in oggetto, è stata depositata ed è stata resa consultabile al seguente link in ossequio alle disposizioni di cui all'articolo 39 comma 2 del Decreto Legislativo n. 33/2013: <https://www.comune.turi.ba.it/amministrazione-trasp/pianificazione-e-governo-del-territorio>;

DATO ATTO, altresì, che entro il termine perentorio sopra individuato, sono pervenuti pareri da parte delle seguenti amministrazioni invitati a partecipare, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e ss.mm. e ii.:

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Sede Puglia

Parere di compatibilità al PAI con le seguenti prescrizioni:

- Siano stralciati dal progetto tutti gli interventi, se pure in misura limitata, previsti nelle aree classificate come "alveo fluviale in modellamento attivo e aree golenali" in accordo ai risultati dello Studio di compatibilità idrologica ed idraulica trasmesso; dette aree dovranno rimanere in condizioni libere di non utilizzo;
- I manufatti e le aree fruibili già esistenti all'interno delle predette aree classificate come "alveo fluviale in modellamento attivo e aree golenali" sono da considerarsi in area di pericolosità molto elevata. Si suggerisce di porre in essere tutte le attività e le misure necessarie per delocalizzare i manufatti presenti e/o porre in essere misure adeguate gestione del rischio idraulico;

- Eventuali recinzioni e opere di delimitazione della proprietà siano realizzate in maniera tale da lasciare all'esterno le aree individuate quali alveo fluviale in modellamento attivo ed aree golenali; in caso contrario potranno comunque essere realizzate solo garantendo l'assenza di qualunque ostacolo al deflusso idraulico, previa trasmissione dei relativi elaborati progettuali e acquisizione di uno specifico parere di competenza di questa Autorità di Bacino Distrettuale.

MINISTERO dell'INTERNO COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO BARI

Ha informato che il parere di conformità di cui all'allegato Mod P4 prot. n. 2539 del 31.01.2012 (conformità del progetto alla normativa ed ai criteri generali di prevenzione incendi, a condizione che anche per ogni particolare non descritto siano rispettate le norme di cui al DM 19/08/96, DM 12/04/96, DM 14/05/04, DM 10/03/98, D. Lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni) è da intendersi quale determinazione di competenza nell'ambito della Conferenza di Servizi di cui trattasi.

Regione Puglia Dipartimento Bilancio, Affari generale e Infrastrutture SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE;

Parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR n.380/2011 esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione geologica contenuta nella relazione del professionista incaricato con le seguenti prescrizioni:

- Che in fase di progettazione esecutiva, o comunque prima della cantierizzazione di ogni edificio previsto nell'ampliamento in questione vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ ed in laboratorio, al fine di verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni fondazionali e prevederne eventuali bonifiche, escludere fenomeni di amplificazione sismica locale, scongiurare eventuali cedimenti assoluti e differenziali nonché la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo;
- Vengano previsti sistemi di controllo e regimazione dei flussi idrici che possono interessare i piani fondazionali;
- Venga data piena attuazione al predetto parere reso dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – sede di Puglia (prot. n. 22752 del 04.08.2023) con particolare riguardo alle prescrizioni nello stesso contenute;
- Qualunque modifica e/o variante all'intervento in questione venga prontamente sottoposta a questa Sezione per un'approfondita valutazione circa la necessità di rivedere il presente parere.

Comune di Turi Comando di Polizia Locale;

Parere favorevole preso atto che l'intervento non ricade nella fascia di rispetto stradale di metri 10 previste dal vigente Codice della Strada (art. 16) e dal suo Regolamento di Esecuzione (art. 26)

Regione Puglia Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana SEZIONE URBANISTICA;

Parere favorevole a condizione che il verbale di chiusura della conferenza, da trasmettere alla scrivente, dia esplicito riscontro alle seguenti prescrizioni:

- Il progetto in variante attiene esclusivamente all'ampliamento dell'attività turistico-ricettivo in essere nei termini e parametri previsti dalla proposta progettuale presentata, non comportando la stessa alcun "superamento degli indici e dei parametri previsti dal richiamato art. 38 delle NTA del PUG come erroneamente rappresentato dal SUAP presupposto da riportare nella deliberazione di Consiglio Comunale;
- La delibera di approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale deve prevedere un tempo congruo non inferiore ai cinque anni per la non frazionabilità e la non alienabilità dell'intero complesso produttivo oggetto della presente conferenza dei servizi;
- La delibera di approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale deve prevedere obbligatoriamente un termine essenziale o una condizione risolutiva finalizzati a far venire meno gli effetti della variante in caso di mancato inizio dei lavori entro i termini stabiliti. Come esplicitato nell'Atto di indirizzo per l'applicazione dell'art. 8 non può essere assimilata alle varianti che modificano a tempo indeterminato la disciplina urbanistico/edilizia di un'area.

ASL – Bari Servizio SISP;

La ASL, a mente della modifica apportata al DPR n. 380/2001 da parte del D. Lgs. N. 222/2016, dichiara che il proprio parere non è previsto e che, pertanto, la stessa non rilascerà alcun parere per la conferenza in essere.

Città Metropolitana di Bari SERVIZIO TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE-IMPIANTI TERMICI PROMOZIONE E COORDINAMENTO DELLO SVILUPPO ECONOMICO;

la Città Metropolitana di Bari ha preso atto delle relazioni specialistiche concernenti il progetto di gestione delle acque meteoriche dalle quali si rileva la conformità progettuale al RR n. 26/2013.

Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bari;

Per quanto possibile accertare, l'area non è interessata da vincoli di tutela di competenza di questo Ufficio.

Comune di Turi Settori Urbanistica e Lavori Pubblici;

Come da relazione istruttoria di cui alla nota prot. n. 8287 del 05.04.2023 su richiamata a seguito della precisazione dello stesso Responsabile del Settore Lavori Pubblici con nota prot. n. 27269 del 30/11/2023;

Valutato:

- che all'esito dei lavori della Conferenza di servizi, si è constatata sia la presenza di espliciti pareri favorevoli, sia l'assenza della espressione di pareri contrari, sia l'assenza di evidenziazione di esigenze istruttorie ulteriori;
- che le condizioni ovvero le prescrizioni indicate nei rispettivi pareri, nulla osta, dalle Amministrazioni coinvolte dovranno essere recepite negli elaborati costituenti la proposta progettuale;
- che la conferenza dunque, per quanto di competenza, ha espresso pareri favorevoli per la proposta progettuale di Ampliamento della struttura turistico-ricettiva "Villa Menelao" di cui all'art. 8 DPR n. 160/2010, alla DGR n. 2332/2018

ed alla L. n. 241/90 proposto dalla società Villa Menelao Srl nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati;

tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI DARE ATTO che la presente costituisce **DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA** della conferenza di servizi ex art.14-quater, legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati per la proposta progettuale di Ampliamento della struttura turistico-ricettiva "Villa Menelao" di cui all'art. 8 DPR n. 160/2010, alla DGR n. 2332/2018 ed alla L. n. 241/90 proposto dalla società Villa Menelao Srl nel rispetto delle condizioni di cui ai pareri allegati alla presente determinazione quali parte integrante e sostanziale da parte dei seguenti Enti:

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Sede Puglia
- MINISTERO dell'INTERNO COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO BARI
- Regione Puglia Dipartimento Bilancio, Affari generale e Infrastrutture SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE;
- Regione Puglia Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana Sezione Autorizzazioni Ambientali - Servizio VIA / VINCA;
- Comune di Turi Comando di Polizia Locale;
- Regione Puglia Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana SEZIONE URBANISTICA;
- ASL – Bari Servizio SISP;
- Città Metropolitana di Bari SERVIZIO TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE-IMPIANTI TERMICI PROMOZIONE E COORDINAMENTO DELLO SVILUPPO ECONOMICO;
- Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bari;
- Comune di Turi Settori Urbanistica e Lavori Pubblici;

DI DARE ATTO che la proposta progettuale è composta dei seguenti elaborati:

- A Elenco elaborati
- B Relazione Generale
- C Raccolta immagini fotografiche – Stato dei Luoghi
- D Sostenibilità economica e piano finanziario
- E Studio Paesaggistico Ambientale
- F Relazione – Studio Geologico
- G Relazione – Studio Geotecnico
- H Relazione - Studio Idraulico
- I Piano riutilizzo terre e rocce da scavo
- Tav. 1 Inquadramento territoriale
- Tav. 2 Planimetria stato di fatto e di progetto
- Tav. 3 Planimetria generale di progetto con individuazione delle aree per Standards urbanistici

- Tav. 4 Planimetria generale di progetto e profili
- Tav. 5 Planimetria generale di progetto piano interrato-seminterrato
- Tav. 6 Particolari progettuali della tipologia "Junior Suite"
- Tav. 7 Particolari progettuali della tipologia "Le Ville"
- Tav. 8 Particolari progettuali della tipologia "Polifunzionale"
- Tav. 9 Particolari progettuali della "Reception - Uffici"
- Tav.10 Impianti idrico antincendio a naspi ed idranti soprasuolo
- Tav.11 Impianto trattamento, accumulo e riuso delle acque meteoriche
- Tav.12 Impianto di scarico acque nere con recapito nel collettore dinamico esistente
- Tav.13 Impianto fotovoltaico di autoproduzione energia elettrica e colonnine ricarica veicoli elettrici

DI DARE ATTO che copia integrale della presente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi verrà pubblicata sul sito web dell'Amministrazione procedente (Albo Pretorio online del Comune di Turi) e dell'Autorità competente per la valutazione ambientale (Regione Puglia) e sarà depositata presso la sede dell'Amministrazione procedente per la libera consultazione, ed inoltre, la stessa verrà pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Turi ai sensi dell'art. 39, comma 3 del decreto legislativo n. 33 del 2013 - Sezione Pianificazione e Governo del Territorio;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente Responsabile del SUAP Dott. Nicola LEONE;

DI DARE, altresì, che tutta la documentazione inerente l'intervento in oggetto, è stata depositata ed è stata resa consultabile al seguente link in ossequio alle disposizioni di cui all'articolo 39 comma 2 del Decreto Legislativo n. 33/2013: <https://www.comune.turi.ba.it/amministrazione-trasp/pianificazione-e-governo-del-territorio;>

DI DARE mandato al competente Responsabile del Settore Urbanistica della predisposizione dei successivi atti in merito all'approvazione della variante urbanistica da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale;

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi ai componenti e partecipanti della conferenza di servizi, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

DI INFORMARE che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Nicola LEONE

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.