



COMUNE DI TURI
(Città Metropolitana di Bari)

COPIA

RACCOLTA GENERALE.
n. 714 del 05-07-2023

4° Settore - Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

n. 226 del 05-07-2023

**OGGETTO: AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA
"RELAIS VILLA MENELAO" ART. 8 D.P.R. 160/2010 - D.G.R. 21 novembre 2022 n° 1631 -
RECEPIMENTO RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
A VAS ai sensi dell'art. 8 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii.**

In data cinque luglio duemilaventitre nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE

Flaviano Palazzo

VISTO il Decreto Sindacale n. 17 del 05/05/2023, registrato in pari data al prot. n. 10543, relativo al conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione e Responsabile del Settore LL.PP. all'Arch. Flaviano PALAZZO, fino al 31/12/2023;

VISTO, per la competenza, l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

PREMESSO che:

- con nota PEC del 19.01.2023 la Società Villa Menelao srl ha trasmesso al SUAP del Comune di Turi, il progetto di ampliamento della struttura turistico-ricettiva "relais Villa Menelao" per la sua approvazione in variante al PUG, ai sensi dell'art.8 del DPR 7.09.2010, n.160, mediante Conferenza di Servizi semplificata e asincrona ai sensi dell'art.14 co.2 della L.241/1990, costituito dai seguenti elaborati:
 - A Elenco elaborati
 - B Relazione Generale
 - C Raccolta immagini fotografiche – Stato dei Luoghi
 - D Sostenibilità economica e piano finanziario
 - E Studio Paesaggistico Ambientale
 - F Relazione – Studio Geologico
 - G Relazione – Studio Geotecnico
 - H Relazione - Studio Idraulico
 - I Piano riutilizzo terre e rocce da scavo
 - Tav. 1 Inquadramento territoriale
 - Tav. 2 Planimetria stato di fatto e di progetto
 - Tav. 3 Planimetria generale di progetto con individuazione delle aree per Standards urbanistici
 - Tav. 4 Planimetria generale di progetto e profili
 - Tav. 5 Planimetria generale di progetto piano interrato-seminterrato
 - Tav. 6 Particolari progettuali della tipologia "Junior Suite"
 - Tav. 7 Particolari progettuali della tipologia "Le Ville"
 - Tav. 8 Particolari progettuali della tipologia "Polifunzionale"
 - Tav. 9 Particolari progettuali della "Reception - Uffici"
 - Tav.10 Impianti idrico antincendio a naspi ed idranti soprasuolo
 - Tav.11 Impianto trattamento, accumulo e riuso delle acque meteoriche
 - Tav.12 Impianto di scarico acque nere con recapito nel collettore dinamico esistente
 - Tav.13 Impianto fotovoltaico di autoproduzione energia elettrica e colonnine ricarica veicoli elettrici;
- su tale proposta è stata svolta regolare istruttoria preliminare a cura del Settore Lavori Pubblici del Comune di Turi, trasmessa al SUAP con nota Prot. 8287 del 05.04.2023;
- anche sulla base della suddetta Relazione istruttoria è stata convocata la Conferenza di Servizi semplificata e asincrona ai sensi dell'art.14 co.2 della L.241/1990, con nota Prot 9252 del 18.04.2023 trasmessa a tutti gli Enti competenti al procedimento di cui trattasi;
- il proponente ha trasmesso sul portale regionale la richiesta di avvio del procedimento Verifica di assoggettabilità a VIA, ai sensi della L.R. 26/2022 e del D. Lgs.152/2006 per la proposta di cui trattasi, con il relativo studio preliminare ambientale di verifica di assoggettabilità di cui all'art.19 del D.Lgs.152/2006;
- il Proponente ha trasmesso al SUAP, con PEC del 04.07.2023 anche il Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS, con la proposta di Elenco di Enti Competenti in Materia Ambientale, ai sensi dell'art.8 della L.R. 44/2012, chiedendo di coordinare i due procedimenti ai sensi dell'art.17 della stessa legge regionale;

VISTO la nota prot. 9894 del 26.06.2023, allegata alla presente da parte della Sezione Autorizzazioni Ambientali - Regione Puglia;

CONSIDERATO che è necessario recepire e formalizzare la proposta progettuale e il relativo Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai fini della consultazione pubblica VAS di cui all'art.8 della L.R. n.44/2012 ss.mm.ii.;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 147 e 147-bis, TUEL n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. n.267/2000;

VISTO il D. Lgs. 03.04.2006, n.152 ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 44/2012 ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale approvato in data 09.10.2013, n. 18 ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. **DI RITENERE** quanto esposto in premessa e nella narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto per tutte le motivazioni ivi indicate;
2. **DI RECEPIRE E FORMALIZZARE** la proposta progettuale e il relativo Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai fini della consultazione pubblica VAS di cui all'art.8 della L.R. n.44/2012 ss.mm.ii.;
3. **DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta alcun riflesso né diretto né indiretto sul bilancio dell'Ente e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile;
4. **DI DARE ATTO** che il presente atto sarà esecutivo a norma di legge, in quanto la pubblicazione afferisce ad esigenze di trasparenza, ma non condiziona l'efficacia del provvedimento sul piano amministrativo;
5. **DI PUBBLICARE** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, nel rispetto delle disposizioni in materia di riservatezza dei dati personali;
6. **DI PUBBLICARE**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla legge n. 190/2012 e al d.lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Flaviano Palazzo

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.