



COMUNE DI TURI

PROVINCIA DI BARI

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO, DEI LAVORI DI “**REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE SOCIO ASSISTENZIALE SU AREA DI PROPRIETA’ COMUNALE “ EX CINEMA ZACCHEO”** (Infrastruttura sociale in Turi – via Cav. V. Veneto), ai sensi dell’art. 55 del decreto legislativo n. 163/2006.

RISPOSTE AI QUESITI

Quesito n. 1

Si richiede la messa a disposizione dei file editabili.

Risposta n. 1

Non è possibile fornire i file in formato editabile in quanto la capacità del sito non consente la pubblicazione degli stessi.

Quesito n. 2

In riferimento alla gara in oggetto Vi chiediamo i seguenti chiarimenti:

relativamente al disciplinare di gara, precisamente in riferimento alle linee guida per la redazione dell’offerta tecnica, nello specifico alla pag.12 vengono individuati gli aspetti qualitativi, tra questi:

*sub elemento A.1.a. - miglioramento della sistemazione esterna di pertinenza dell’edificio;
sub elemento A.1.b. - miglioramento della sistemazione esterna dell’area residuale del lotto oggetto di demolizione.*

Chiediamo, se possibile, di poter individuare con precisione di quale aree trattasi.

Inoltre, relativamente alla demolizione totale dell’edificio avete precisato di decurtare il 15% dei prezzi se eseguita con mezzi meccanici.

Dal momento che una demolizione totale va effettuata necessariamente con mezzi meccanici chiediamo se trattasi di un errore o chiarire questa precisazione.

Risposta n. 2

Per sistemazione esterna di pertinenza dell’edificio si intende l’area esterna all’edificio progettato e già oggetto di sistemazione nell’ambito del medesimo progetto;

Per area residuale del lotto oggetto di demolizione si intende la rimanente area esterna, esito della demolizione del fabbricato esistente, sulla quale non è prevista in progetto alcuna sistemazione .

La riduzione pari al 15% relativa alla voce di prezzo “riduzione per demolizione con mezzi meccanici” è da applicare all’importo previsto nella relativa voce.

Quesito 3

In fase di sopralluogo è stata osservata la presenza di alcuni elementi in fibrocemento (canna fumaria e vaso di espansione).

Si richiede a questo Ente:

a) se la bonifica e lo smaltimento di detti elementi in amianto sia da considerare elemento di miglioria ed eventualmente in quale dei punti del bando sia ricompreso.

Nell’elaborato grafico A01 – PLANIVOLUMETRICO sono riportati alcuni dati che sembrerebbero individuare un secondo lotto di intervento, inteso come volume edificabile in quanto nel grafico è individuata una sagoma massima di

completamento, sull'area del lotto identificata nel presente bando di gara come "area residuale del lotto oggetto di demolizione".

Poiché al punto A.1.b: miglioramento della sistemazione esterna dell'area residuale del lotto oggetto di demolizione viene richiesta una miglioria per la sistemazione esterna di tale area si chiede a questo Ente:

a) Quale l'area effettivamente residuale

b) Se è da integrare nella miglioria -già in questa fase- la realizzazione della rampa individuata nel grafico A01

c) se è da prevedere una sistemazione "stabile e definitiva" dell'area in questione o se è da prevedere una sistemazione "provvisoria e temporanea" in attesa di definire l'edificazione di un secondo corpo di fabbrica.

Risposta n. 3

La bonifica e lo smaltimento degli elementi in fibrocemento riscontrati in fase di sopralluogo rientrano nell'intervento di demolizione del fabbricato e non rappresentano pertanto migliorie.

Per area residuale del lotto oggetto di demolizione si intende la rimanente area esterna, esito della demolizione del fabbricato esistente, sulla quale non è prevista in progetto alcuna sistemazione.

La presenza della rampa nell'elaborato progettuale A01 è stata riportata al solo fine di dimostrare la suscettività edificatoria dell'area e non costituisce oggetto di miglioria.

La sistemazione dell'area residuale deve garantire l'utilizzo della stessa sulla quale non è previsto **attualmente** la realizzazione di un corpo di fabbrica.

Quesito n.4

I lavori della categoria OS 4, inclusi nella categoria prevalente OG 1, sono da ritenersi scorporabili e completamente (100%) subappaltabili ?

Risposta n. 4

I lavori della categoria OS4 sono scorporabili e completamente subappaltabili.