



Elenco Destinatari Procedimento di Verifica di Ass a VIA

Villa Menelao S.r.l.

giuseppe.rotondo7579@pec.ordingbari.it

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

protocollo.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

COMUNE DI TURI-Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)

suap.ba@cert.camcom.it

protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

sabap-ba@pec.cultura.gov.it

sr-pug@pec.cultura.gov.it

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE

protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

A.R.P.A. PUGLIA

dap.ba.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

ASL BARI

protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it

dipartimento.prevenzione@pec.asl.bari.it

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BARI

com.prev.bari@cert.vigilfuoco.it

REGIONE PUGLIA

SEZIONE URBANISTICA

serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

SEZIONE DIFESA DEL SUOLO E RISCHIO SISMICO

serviziodifesasuolo.regione@pec.rupar.puglia.it

SEZIONE RISORSE IDRICHE

servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

Elenco Destinatari Procedimento di Verifica di VAS

Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA)

Villa Menelao S.r.l.

giuseppe.rotondo7579@pec.ordingbari.it

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

protocollo.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

COMUNE DI TURI-Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)

suap.ba@cert.camcom.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

sabap-ba@pec.cultura.gov.it

sr-pug@pec.cultura.gov.it

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE

protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

A.R.P.A. PUGLIA

dir.generale.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA
SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI**

dap.ba.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

ASL BARI

protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it

dipartimento.prevenzione@pec.asl.bari.it

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BARI

com.prev.bari@cert.vigilfuoco.it

REGIONE PUGLIA

SEZIONE URBANISTICA

serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

SEZIONE DIFESA DEL SUOLO E RISCHIO SISMICO

serviziodifesasuolo.regione@pec.rupar.puglia.it

SEZIONE RISORSE IDRICHE

servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - A.S.S.E.T.

asset@pec.rupar.puglia.it

Agenzia Regionale Sanitaria della Puglia - A.Re.S.S.

direzione generale@aress.regione.puglia.it

Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della Puglia - Servizio Idrico Integrato

segreteria@autoritaidrica.puglia.it

protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

Protezione Civile - Puglia

servizio.protezionecivile@pec.rupar.puglia.it

Prefettura di Bari – Ufficio Territoriale del Governo

protocollo.prefba@pec.interno.it

Comune di Turi

protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it

Comune di Rutigliano

segreteria@comune.rutigliano.ba.it

Comune di Sammichele di Bari

segretario@comune.sammicheledibari.ba.it

Comune di Casamassima

comune.casamassima@pec.it

Comune di Conversano

protocollogenerale.comune.conversano.ba@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Procedura coordinata di Verifica di Assoggettabilità a VIA e verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 17 comma 4 lett. b) L.R. 14 dicembre 2012, n. 44 per il progetto di "Art. 8 del DPR 160/2010 per ristrutturazione ed ampliamento della struttura turistico ricettiva Relais Villa Menelao", sita nel Comune di Turi (Ba)

Proponente: **VILLA MENELAO S.r.l.** per il tramite del SUAP del Comune di Turi

- **ID VIA 828** - Verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. - Comunicazione di avvenuta pubblicazione della documentazione progettuale sul sito web dell'Autorità Competente ed Avvio del procedimento.
- **VAS-2029-VER-900139-001** - Procedimento di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 44/2012 - Avvio del procedimento ex artt. 7,8 L. 241/90.

Ai sensi dell'art. 17 comma 4 lett. b) L.R. 14 dicembre 2012, n. 44 il Proponente VILLA MENELAO S.r.l., per il tramite del SUAP del Comune di Turi, ha inteso presentare istanza di **procedimento coordinato** di

www.regione.puglia.it

Sezione Autorizzazioni Ambientali

Via Gentile, 52 70126 - Bari - Tel: 080 540 3912

pec: servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

ID VIA 828 - VAS-2029



Verifica di Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale e Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

In riferimento all'oggetto e in relazione al Procedimento di **Verifica di Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale**, premesso che:

- **Villa Menelao S.r.l.**, in qualità di Proponente, ha trasmesso, in data 04.07.2023, mediante lo Sportello Ambientale della Regione Puglia, istanza di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. ex art. 19 del D. Lgs.152/2006 s.m.i., acquisita al protocollo n. AOO_089/04/07/2023/0010171 del 04.07.2023, per il progetto di cui all'oggetto con la relativa documentazione;

Tanto premesso e ritenuto che l'istanza possa considerarsi formalmente completa, richiamate le disposizioni di cui all'art.19 comma 3 del D.Lgs 152/2006 s.m.i., con la presente si comunica **l'avvenuta pubblicazione della documentazione progettuale sullo Sportello Ambientale della Regione Puglia e l'avvio del procedimento** in epigrafe, rendendo noto, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 s.m.i., quanto segue:

- *Amministrazione competente:* Regione Puglia;
- *Oggetto del procedimento:* **ID_VIA: 828** - Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. per il progetto di "Accordo di programma ex art. 34 D.Lgs. 267/2000 per ristrutturazione ed ampliamento della struttura turistico ricettiva Relais Villa Menelao". sita nel Comune di Turi (Ba)- **Proponente:** VILLA MENELAO S.r.l. per il tramite del SUAP del Comune di Turi;
- *Ufficio responsabile del procedimento:* Servizio VIA e VInCA della Sezione Autorizzazioni Ambientali – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Regione Puglia, via Gentile n.52, Bari (BA);
- *Responsabile del procedimento:* dott.ssa Fabiana Luparelli, Funzionario Servizio VIA e VInCA della Sezione Autorizzazioni Ambientali (080/5404774 – f.luparelli@regione.puglia.it);
- *Termine per la conclusione del procedimento:* i termini previsti dall'articolo 19 del D.lgs. n. 152/2006 s.m.i.;
- *Rimedi esperibili in caso di inerzia:* i rimedi ex lege esperibili;
- *Uffici in cui si può prendere visione degli atti:* Servizio VIA e VInCA - Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia, via Gentile (BA). Sportello Ambientale - Regione Puglia, indirizzo web: indirizzo web: <https://pugliacon.regione.puglia.it> sottosezione tematica **Ambiente**

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 19 c.3 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., si informano gli Enti e le Amministrazioni in indirizzo che sullo Sportello Ambiente della Regione Puglia, al seguente link:

<https://pugliacon.regione.puglia.it> sottosezione tematica **Ambiente**

è possibile accedere per visualizzare ed effettuare il download della documentazione in atti del procedimento (Inserire nella casella "cerca" il numero di ID VIA: **828**).

Ai sensi dell'art. 19 c.4 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., **entro e non oltre 30 gg** dalla presente, chiunque abbia interesse può prendere visione, sul sito web, dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo, presentando le proprie osservazioni all'Autorità competente.

Tale termine è da intendersi anche per gli eventuali contributi istruttori delle Amministrazioni e degli Enti territoriali potenzialmente interessati.

Si fa presente che la Regione Puglia con DGR n. 1041 del 25.07.2022 ha adottato, a far data dal giorno 1.08.2022, "lo Sportello dell'Ambiente (<https://pugliacon.regione.puglia.it> sottosezione tematica Ambiente) quale punto unico di accesso ai servizi digitali pubblici volti al rilascio dei pareri di competenza



della Sezione Autorizzazioni Ambientali e riconducibili alle tipologie della Valutazione di Impatto Ambientale, della Valutazione Ambientale Strategica e della Valutazione di Incidenza Ambientale".

Si rammenta, pertanto, che ai fini dell'utilizzo dello Sportello Ambiente i soggetti competenti, coinvolti nel procedimento amministrativo, dovranno necessariamente abilitarsi all'accesso secondo le modalità ivi indicate.

Si segnala, inoltre, che per ogni problematica relativa all'utilizzo dello Sportello Ambiente è possibile fruire del supporto informatico al seguente indirizzo mail: supporto.pugliacon@regione.puglia.it

Ai fini del rispetto dei termini di cui all'art.19 del D.Lgs 152/06 s.m.i., con la presente, si chiede alla Segreteria del Comitato Regionale VIA, per competenza, di procedere all'assegnazione del procedimento di cui all'oggetto al GdL per gli adempimenti conseguenziali.

In ordine al procedimento di **Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica** di cui all'art. 8 della citata L.R. n. 44/2012, si rappresenta quanto segue:

Con nota prot. n. 15990 del 7.7.2023, acquisita in data 12.7.2023 al n. 10560 di protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali, il Comando della Polizia Locale Suap del Comune di Turi, in qualità di Autorità Procedente, ha trasmesso l'istanza di avvio della procedura coordinata Via Vas ai sensi dell'art. 17 comma 4 lett. b) L.R. 14 dicembre 2012, n. 44 comprendente l'avvio dell'iter ex art. 8 della L.R. 14 dicembre 2012, n. 44. In particolare con la prefata istanza di avvio di Verifica di assoggettabilità a Vas ha trasmesso il link per la consultazione degli elaborati (<https://www.comune.turi.ba.it/amministrazione-trasp/pianificazione-e-governo-del-territorio>) e parimenti ha corredato l'istanza con la documentazione di cui all'art. 8 co. 1 o all'art. 9 co. 1 della L.R. n.44/2012, allegando quanto di seguito:

- Prot. n. 9252/2023 di Indizione Conferenza di Servizi (con relativi allegati);
 - Atto di formalizzazione della proposta di piano o programma comprendente il rapporto preliminare di verifica 4° Settore - Lavori Pubblici DETERMINAZIONE n. 226 del 05-07-2023;
 - Rapporto preliminare di verifica AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA "RELAIS VILLA MENELAO" ART. 8 D.P.R. 160/2010 - D.G.R. 21 novembre 2022 n° 1631 (elaborato estraibile dal link);
 - Elenco elaborati: Relazione Generale; Raccolta immagini fotografiche – Stato dei Luoghi; Sostenibilità economica e piano finanziario; Studio Paesaggistico Ambientale; Relazione – Studio Geologico; Relazione – Studio Geotecnico; Relazione - Studio Idraulico I Piano riutilizzo terre e rocce da scavo; Tav. 1 Inquadramento territoriale; Tav. 2 Planimetria stato di fatto e di progetto; Tav. 3 Planimetria generale di progetto con individuazione delle aree per Standards urbanistici; Tav. 4 Planimetria generale di progetto e profili; Tav. 5 Planimetria generale di progetto piano interrato-seminterrato; Tav. 6 Particolari progettuali della tipologia "Junior Suite"; Tav. 7 Particolari progettuali della tipologia "Le Ville"; Tav. 8 Particolari progettuali della tipologia "Polifunzionale"; Tav. 9 Particolari progettuali della "Reception - Uffici"; Tav.10 Impianti idrico antincendio a nassi ed idranti soprasuolo; Tav.11 Impianto trattamento, accumulo e riuso delle acque meteoriche; Tav.12 Impianto di scarico acque nere con recapito nel collettore dinamico esistente; Tav.13 Impianto fotovoltaico di autoproduzione energia elettrica e colonnine ricarica veicoli elettrici(elaborati estraibili dal link);
 - Formale istanza, da parte della Società Villa Menelao Srl, di verifica di assoggettabilità a VIA in data 04/07/2023 inoltrata al Servizio VIA/VInCA della Regione Puglia attraverso lo Sportello Ambiente;
 - Elenco dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA).
- Tutto quanto sopra evidenziato, la scrivente Autorità Competente VAS, verificata la completezza della suddetta documentazione, ha provveduto a pubblicarla sul Portale Ambientale regionale(https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/c906866b-deb1-

www.regione.puglia.it



[4981-9153-8a9caeabf873/0](#)) affinché i soggetti competenti in materia ambientale in indirizzo (di seguito SCMA), consultati con le finalità di cui ai commi 1 e 2 dell'art.6 della L.R. n. 44/2012, possano prenderne visione ed inviare contributi e osservazioni alla scrivente AC, nonché all'autorità procedente, entro 30 giorni dalla ricezione della presente comunicazione (che si trasmette esclusivamente per via telematica). A tal riguardo, si raccomanda ai SCMA in indirizzo di esprimere le proprie osservazioni, nel periodo sopra indicato, sia per i profili di VAS che per i profili di VIA, al fine di poter garantire l'efficace coordinamento procedimentale, evitando duplicazione di attività amministrativa. Entro i trenta giorni successivi al termine di cui sopra l'autorità procedente, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 8 della L.R. n. 44/2012, ha facoltà di trasmettere a questa autorità competente le proprie osservazioni o controdeduzioni relativamente a quanto rappresentato dai SCMA nell'ambito della consultazione, fornendo eventualmente ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

La scrivente Autorità Competente, tenuto conto dei contributi pervenuti e delle eventuali osservazioni e controdeduzioni dell'autorità procedente, emetterà il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano dalla procedura di VAS, entro i termini previsti dal comma 4 dell'art. 8 L.R. n. 44/2012, dopo aver acquisito certificazioni e attestazioni di avvenuto adempimento del versamento degli oneri Vas.

Al riguardo si rappresenta la necessità di attestare il pagamento degli oneri istruttori ex art. 12 comma 1 della LEGGE REGIONALE 7 novembre 2022, n. 26, secondo le modalità di calcolo previste nell'allegato E. Il pagamento dovrà essere effettuato mediante il sistema Pago PA accedendo alla piattaforma MyPay della Regione Puglia attraverso il seguente link: <https://pagamenti.regione.puglia.it/fecittadino/home>.

Infine, si precisa che, per quanto di competenza della scrivente amministrazione in riferimento al procedimento in oggetto, la presente nota è resa ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e ss.mm.ii., pertanto:

- i relativi atti possono essere visionati presso lo scrivente Ufficio;
- ai sensi dell'art. 4, comma 2 del Regolamento regionale del 4 giugno 2015, n.13, il termine di novanta giorni per il rilascio del provvedimento finale di verifica di cui all'art.8, comma 4, della L.R. n.44/2012 ss.mm.ii. decorre dalla data di ricevimento della nota prot. n. 15990 del 7.7.2023 dell'istanza, attestata dal sistema di protocollo in ingresso di questa Sezione n. 10560 del 12.7.2023;
- al fine del rilascio del Parere di Verifica occorre dare evidenza dell'avvenuto versamento degli oneri Vas, secondo la disciplina della LEGGE REGIONALE 7 novembre 2022, n. 26;
- il responsabile del procedimento è individuato nel funzionario amministrativo titolare di P.O. "Coordinamento VAS", Dott.ssa Rosa Marrone (080/5404338 – r.marrone@regione.puglia.it);
- avverso il silenzio dell'autorità competente sono esperibili i rimedi previsti dal codice del processo.

Il funzionario P.O. RdP Verifica di assoggettabilità a VIA

Dott.ssa Fabiana LUPARELLI

Il funzionario P.O. RdP Verifica di assoggettabilità a VAS

Dott.ssa Rosa MARRONE

Il Dirigente a.i. della Sezione Autorizzazioni Ambientali

Dott.ssa Antonietta RICCIO

www.regione.puglia.it

Sezione Autorizzazioni Ambientali

Via Gentile, 52 70126 - Bari - Tel: 080 540 3912

pec: servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

ID VIA 828 - VAS-2029