COMUNE DI TURI PROT. N. 0024800 DEL 14-11-2024 IN arrivo

COMUNE DI TURI

P.U.E.
PIANO URBANISTICO ESECUTIVO
AREA TIPIZZATA B/C

MAGLIA
via CASAMASSIMA
via VECCHIA CASAMASSIMA
strade di P.U.G.

PROGETTISTA

ing. Gisella LOZUPONE

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI BARI
INGEGNERE GISELLA LOZUPONE
Sez. A - 10855
CIVILE AMBIENTALE

Gisella Lozupone

COMMITTENTE

Giulia DALFINO ARMANINI

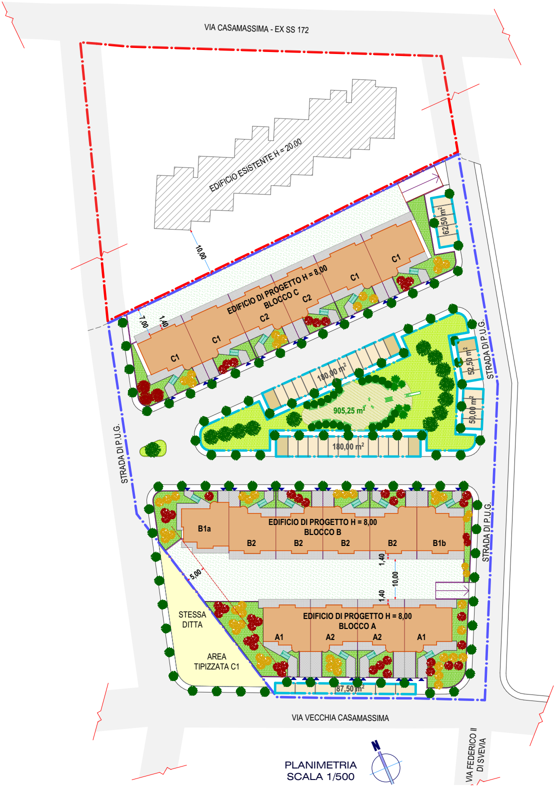
Giulia Dalfino Armanini

IMPRESA

TAV. 5

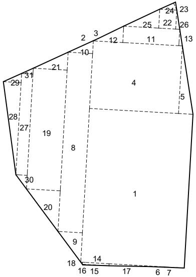
CONTEGGI

INTEGRAZIONE NOV 2024



PLANIMETRIA
SCALA 1/500

CALCOLO DELLA SUPERFICIE REALE DELLA MAGLIA

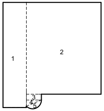


1 : 52,90 * 78,75 = 4165,88 m2
2 : 0,04 * 0,07 / 2 = 0,00 m2
3 : 2,69 * 0,07 / 2 = 0,09 m2
4 : 45,49 * 34,62 = 1574,86 m2
5 : 34,62 * 7,41 / 2 = 128,27 m2
6 : 7,38 * 0,16 / 2 = 0,59 m2
7 : 10,01 * 0,16 / 2 = 0,80 m2
8 : 91,84 * 12,50 = 1148,00 m2
9 : 12,50 * 15,03 / 2 = 93,94 m2
10 : 12,50 * 6,58 / 2 = 41,13 m2
11 : 28,65 * 8,40 = 240,66 m2
12 : 15,04 * 8,40 / 2 = 63,17 m2
13 : 8,40 * 1,80 / 2 = 7,56 m2
14 : 13,64 * 1,04 = 14,19 m2
15 : 13,38 * 0,31 / 2 = 2,07 m2
16 : 0,26 * 0,31 / 2 = 0,04 m2
17 : 28,39 * 1,04 / 2 = 14,76 m2
18 : 0,87 * 1,04 / 2 = 0,45 m2
19 : 61,84 * 17,31 = 1070,45 m2
20 : 17,31 * 20,80 / 2 = 180,02 m2
21 : 17,31 * 9,20 / 2 = 79,63 m2
22 : 8,69 * 9,71 = 84,38 m2
23 : 1,09 * 4,00 / 2 = 2,18 m2
24 : 7,72 * 4,00 / 2 = 15,44 m2
25 : 17,88 * 9,71 / 2 = 86,81 m2
26 : 9,71 * 2,08 / 2 = 10,10 m2
27 : 51,89 * 5,78 = 299,92 m2
28 : 47,16 * 9,09 / 2 = 214,34 m2
29 : 9,09 * 4,73 / 2 = 21,50 m2
30 : 5,78 * 6,95 / 2 = 20,09 m2
31 : 5,78 * 3,01 / 2 = 8,70 m2

Somma : 9590,02 m2

SUPERFICIE TOTALE: mq 9.590,02

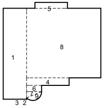
CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEGLI EDIFICI DI PROGETTO SECONDO IL PUG



1 : 2,80 * 12,60 = 35,28 m2
2 : 8,95 * 11,00 = 98,45 m2
3 : 1,80 * 0,70 = 1,26 m2
4 : 1,80 * 0,73 / 2 = 0,66 m2
5 : 1,05 * 1,05 * (PI/36) * 135,58 - 1,94 * 0,40 / 2 = 0,92 m2

Somma : 136,57 m2

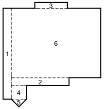
P. SEMINTERRATO - Tipo A1=B1b: mq 136,57

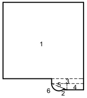


1 : 2,80 * 10,85 = 30,38 m2
2 : 0,00 * 0,00 / 2 = 0,00 m2
3 : 2,80 * 0,00 / 2 = 0,00 m2
4 : 5,10 * 0,90 = 4,59 m2
5 : 3,90 * 0,70 = 2,73 m2
6 : 1,80 * 0,75 = 1,35 m2
7 : 1,80 * 0,73 / 2 = 0,66 m2
8 : 8,90 * 8,30 = 73,87 m2
9 : 1,05 * 1,05 * (PI/360) * 135,62 - 1,94 * 0,40 / 2 = 0,92 m2

Somma : 114,50 m2

P. RIALZATO - Tipo A1=B1b: mq 114,50

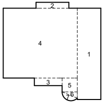




1 : 11,60 * 11,00 = 127,60 m2
2 : 0,40 * 0,17 / 2 = 0,03 m2
3 : 4,60 * 0,70 = 3,22 m2
4 : 2,40 * 0,90 = 2,16 m2
5 : 2,20 * 0,90 / 2 = 0,99 m2
6 : 1,05 * 1,05 * (PI/360) * 135,59 - 1,94 * 0,40 / 2 = 0,92 m2

Somma : 134,92 m2

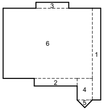
P. SEMINTERRATO - Tipo A2=B2: mq 134,92

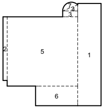


1 : 2,80 * 10,85 = 30,38 m2
2 : 3,90 * 0,70 = 2,73 m2
3 : 3,30 * 0,90 = 2,97 m2
4 : 8,80 * 8,30 = 73,04 m2
5 : 1,80 * 1,65 = 2,97 m2
6 : 1,80 * 0,73 / 2 = 0,66 m2
7 : 1,05 * 1,05 * (PI/360) * 135,58 - 1,94 * 0,40 / 2 = 0,92 m2

Somma : 113,67 m2

P. RIALZATO - Tipo A2=B2=C2: mq 113,67

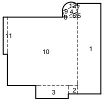




1 : 2,80 * 12,25 = 34,30 m2
2 : 0,50 * 7,63 = 3,81 m2
3 : 1,80 * 0,70 = 1,26 m2
4 : 1,80 * 0,73 / 2 = 0,66 m2
5 : 8,45 * 8,30 = 70,14 m2
6 : 5,05 * 2,35 = 11,87 m2
7 : 1,05 * 1,05 * (PI/360) * 135,58 - 1,94 * 0,40 / 2 = 0,92 m2

Somma : 122,96 m2

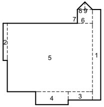
P. SEMINTERRATO - Tipo B1a: mq 122,96

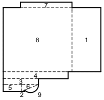


1 : 2,80 * 10,85 = 30,38 m2
2 : 1,10 * 1,00 = 1,10 m2
3 : 3,90 * 1,55 = 6,04 m2
4 : 1,61 * 0,81 = 1,31 m2
5 : 0,23 * 0,56 / 2 = 0,07 m2
6 : 1,38 * 0,56 / 2 = 0,39 m2
7 : 0,81 * 0,33 / 2 = 0,13 m2
8 : 0,28 * 0,12 / 2 = 0,02 m2
9 : 0,69 * 0,28 / 2 = 0,10 m2
10 : 8,40 * 8,20 = 68,88 m2
11 : 0,50 * 4,45 = 2,23 m2
12 : 1,05 * 1,05 * (PI/360) * 135,62 - 1,94 * 0,40 / 2 = 0,92 m2

Somma : 111,56 m2

P. RIALZATO - Tipo B1a: mq 111,56

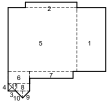


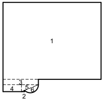


1 : 3,75 * 8,30 = 31,12 m2
2 : 0,40 * 0,17 / 2 = 0,03 m2
3 : 4,60 * 0,75 = 3,45 m2
4 : 8,45 * 0,90 = 7,61 m2
5 : 2,40 * 0,90 = 2,16 m2
6 : 2,20 * 0,90 / 2 = 0,99 m2
7 : 6,70 * 0,70 = 4,69 m2
8 : 8,95 * 8,30 = 74,29 m2
10: 1,05 * 1,05 * (PI/360) * 135,57 - 1,94 * 0,40 / 2 = 0,92 m2

Somma : 125,26 m2

P. RIALZATO - Tipo C1: mq 125,26

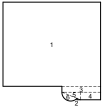




1 : 12,75 * 10,00 = 127,50 m2
2 : 0,37 * 0,15 / 2 = 0,03 m2
3 : 4,60 * 0,70 = 3,22 m2
4 : 2,40 * 0,90 = 2,16 m2
5 : 2,20 * 0,90 / 2 = 0,99 m2
6 : 1,05 * 1,05 * (PI/360) * 135,59 - 1,94 * 0,40 / 2 = 0,92 m2

Somma : 134,82 m2

P. SEMINTERRATO - Tipo C1: mq 134,82



1 : 11,60 * 10,00 = 116,00 m2
2 : 0,37 * 0,15 / 2 = 0,03 m2
3 : 4,60 * 0,70 = 3,22 m2
4 : 2,40 * 0,90 = 2,16 m2
5 : 2,20 * 0,90 / 2 = 0,99 m2
6 : 1,05 * 1,05 * (PI/360) * 135,57 - 1,94 * 0,40 / 2 = 0,92 m2

Somma : 123,32 m2

P. SEMINTERRATO - Tipo C2: mq 123,32

SUP. TERRITORIALE
C.E. N. 33 DEL 04/04/78
4.258,47 mq

SUP. TERRITORIALE
DI PROGETTO - PUE
9.590,02 mq

SUP. STANDARDS
DI PROGETTO - PUE
1.517,75 mq

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEGLI EDIFICI DI PROGETTO SECONDO IL RET

1 : 0,99 * 10,85 = 10,74 m2
2 : 6,91 * 0,90 = 6,22 m2
3 : 3,90 * 0,70 = 2,73 m2
4 : 1,81 * 1,65 = 2,99 m2
5 : 1,28 * 1,28 / 2 = 0,82 m2
6 : 10,71 * 8,30 = 88,89 m2

Somma : 112,39 m2

P. PRIMO - Tipo A1=B1b: mq 112,39

1 : 0,99 * 10,85 = 10,74 m2
2 : 5,10 * 0,90 = 4,59 m2
3 : 3,90 * 0,70 = 2,73 m2
4 : 1,81 * 2,55 = 4,62 m2
5 : 1,28 * 1,28 / 2 = 0,82 m2
6 : 10,61 * 8,30 = 88,06 m2

Somma : 111,56 m2

P. PRIMO - Tipo A2=B2=C2: mq 111,56

1 : 0,99 * 10,85 = 10,74 m2
2 : 0,50 * 4,45 = 2,22 m2
3 : 2,91 * 1,00 = 2,91 m2
4 : 3,90 * 1,55 = 6,04 m2
5 : 10,21 * 8,20 = 83,73 m2
6 : 1,81 * 1,65 = 2,99 m2
7 : 0,00 * 1,65 / 2 = 0,00 m2
8 : 0,90 * 0,91 / 2 = 0,41 m2
9 : 0,91 * 0,91 / 2 = 0,41 m2

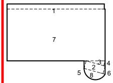
Somma : 109,45 m2

P. PRIMO - Tipo B1a: mq 109,45

1 : 3,75 * 8,30 = 31,12 m2
2 : 6,70 * 0,70 = 4,69 m2
3 : 0,70 * 0,70 / 2 = 0,24 m2
4 : 0,70 * 0,70 / 2 = 0,24 m2
5 : 8,95 * 8,30 = 74,28 m2
6 : 2,80 * 1,56 = 4,37 m2
7 : 5,65 * 0,90 = 5,08 m2
8 : 1,81 * 0,99 = 1,79 m2
9 : 0,90 * 0,90 / 2 = 0,41 m2
10 : 0,91 * 0,90 / 2 = 0,41 m2
11 : 0,99 * 0,99 / 2 = 0,49 m2

Somma : 123,14 m2

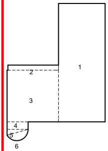
P. PRIMO - Tipo C1: mq 123,14



1 : 9,03 * 0,47 = 4,28 m2
2 : 1,82 * 0,73 = 1,32 m2
3 : 1,69 * 0,47 / 2 = 0,40 m2
4 : 0,13 * 0,47 / 2 = 0,03 m2
5 : 0,67 * 0,19 / 2 = 0,06 m2
6 : 0,20 * 0,73 / 2 = 0,07 m2
7 : 9,10 * 4,80 = 43,68 m2
8 : 1,05 * 1,05 * (PI/360) * 149,01 - 2,02 * 0,28 / 2 = 1,15 m2

Somma : 51,01 m2

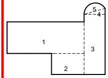
P. SEMINTERRATO - Tipo A1a=B1b: mq 51,01



1 : 4,33 * 11,00 = 47,58 m2
2 : 4,70 * 0,47 = 2,23 m2
3 : 4,77 * 4,80 = 22,92 m2
4 : 1,95 * 0,70 = 1,36 m2
5 : 1,95 * 0,54 / 2 = 0,53 m2
6 : 1,05 * 1,05 * (PI/360) * 149,01 - 2,02 * 0,28 / 2 = 1,15 m2

Somma : 75,77 m2

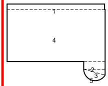
P. SEMINTERRATO - Tipo A1b: mq 75,77



1 : 7,15 * 2,93 = 20,95 m2
2 : 3,02 * 1,95 = 5,88 m2
3 : 1,95 * 5,58 = 10,87 m2
4 : 1,95 * 0,54 / 2 = 0,53 m2
5 : 1,05 * 1,05 * (PI/360) * 149,06 - 2,02 * 0,28 / 2 = 1,15 m2

Somma : 39,38 m2

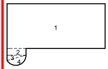
P. SEMINTERRATO - Tipo B1a: mq 51,01



1 : 8,90 * 0,50 = 4,45 m2
2 : 1,95 * 0,70 = 1,36 m2
3 : 1,95 * 0,54 / 2 = 0,53 m2
4 : 8,95 * 4,77 = 42,73 m2
5 : 1,05 * 1,05 * (PI/360) * 148,97 - 2,02 * 0,28 / 2 = 1,15 m2

Somma : 50,22 m2

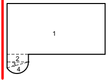
P. SEMINTERRATO - Tipo A2=B2: mq 50,22



1 : 10,10 * 4,62 = 46,71 m2
2 : 1,95 * 0,70 = 1,36 m2
3 : 1,95 * 0,54 / 2 = 0,53 m2
4 : 1,05 * 1,05 * (PI/360) * 149,00 - 2,02 * 0,28 / 2 = 1,15 m2

Somma : 49,75 m2

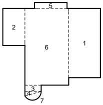
P. SEMINTERRATO - Tipo C1: mq 49,75



1 : 8,95 * 4,62 = 41,39 m2
2 : 1,95 * 0,70 = 1,36 m2
3 : 1,95 * 0,54 / 2 = 0,53 m2
4 : 1,05 * 1,05 * (PI/360) * 149,01 - 2,02 * 0,28 / 2 = 1,16 m2

Somma : 44,44 m2

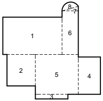
P. SEMINTERRATO - Tipo C2: mq 44,44



1 : 3,80 * 8,30 = 31,54 m2
2 : 2,65 * 4,45 = 11,79 m2
3 : 1,95 * 0,75 = 1,46 m2
4 : 1,95 * 0,54 / 2 = 0,53 m2
5 : 3,90 * 0,70 = 2,73 m2
6 : 5,25 * 9,20 = 48,30 m2
7 : 1,05 * 1,05 * (PI/360) * 149,01 - 2,02 * 0,28 / 2 = 1,15 m2

Somma : 97,50 m2

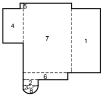
P. RIALZATO - Tipo A1=B1b: mq 97,50



1 : 7,10 * 4,45 = 31,59 m2
2 : 3,40 * 3,75 = 12,76 m2
3 : 3,90 * 0,55 = 2,14 m2
4 : 2,65 * 4,45 = 11,79 m2
5 : 5,15 * 4,75 = 24,46 m2
6 : 1,95 * 5,20 = 10,14 m2
7 : 1,95 * 0,54 / 2 = 0,53 m2
8 : 1,05 * 1,05 * (PI/360) * 148,99 - 2,02 * 0,28 / 2 = 1,15 m2

Somma : 94,57 m2

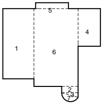
P. RIALZATO - Tipo B1a: mq 94,57



1 : 3,75 * 8,30 = 31,12 m2
2 : 1,95 * 0,75 = 1,46 m2
3 : 1,95 * 0,54 / 2 = 0,53 m2
4 : 2,65 * 4,45 = 11,79 m2
5 : 0,40 * 0,70 = 0,28 m2
6 : 5,80 * 0,90 = 5,22 m2
7 : 6,30 * 9,00 = 56,70 m2
8 : 1,05 * 1,05 * (PI/360) * 149,00 - 2,02 * 0,28 / 2 = 1,16 m2

Somma : 108,26 m2

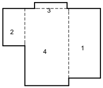
P. RIALZATO - Tipo C1: mq 108,26



1 : 3,70 * 8,30 = 30,71 m2
2 : 1,95 * 0,75 = 1,46 m2
3 : 1,95 * 0,54 / 2 = 0,53 m2
4 : 2,65 * 4,45 = 11,79 m2
5 : 3,90 * 0,70 = 2,73 m2
6 : 5,25 * 9,20 = 48,30 m2
7 : 1,05 * 1,05 * (PI/360) * 149,01 - 2,02 * 0,28 / 2 = 1,15 m2

Somma : 96,67 m2

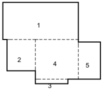
P. RIALZATO - Tipo A2=B2=C2: mq 96,67



1 : 3,80 * 8,30 = 31,54 m2
2 : 2,64 * 4,45 = 11,74 m2
3 : 3,90 * 0,70 = 2,73 m2
4 : 5,26 * 9,20 = 48,41 m2

Somma : 94,42 m2

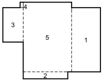
P. PRIMO - Tipo A1=B1b: mq 94,42



1 : 9,05 * 4,45 = 40,27 m2
2 : 3,40 * 3,75 = 12,75 m2
3 : 3,90 * 0,55 = 2,15 m2
4 : 5,15 * 4,75 = 24,46 m2
5 : 2,65 * 4,45 = 11,79 m2

Somma : 91,42 m2

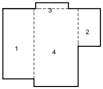
P. PRIMO - Tipo B1a: mq 91,42



1 : 3,75 * 8,30 = 31,12 m2
2 : 5,80 * 0,90 = 5,22 m2
3 : 2,65 * 4,45 = 11,79 m2
4 : 0,40 * 0,70 = 0,28 m2
5 : 6,30 * 9,00 = 56,70 m2

Somma : 105,12 m2

P. PRIMO - Tipo C1: mq 105,12



1 : 3,70 * 8,30 = 30,71 m2
2 : 2,65 * 4,45 = 11,79 m2
3 : 3,90 * 0,70 = 2,73 m2
4 : 5,25 * 9,20 = 48,31 m2

Somma : 93,53 m2

P. PRIMO - Tipo A2=B2=C2: mq 93,53

CONTEGGI AI SENSI DEL PUG

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ART. 37.4 – ZONA B/C - P.U.G.			P.U.E.
Indice di fabbricabilità territoriale	Ift	≤ 3,5 m³/m²	1,92 m³/m²
Rapporto di copertura	Rc	≤ 60% almeno il 50% della superficie scoperta dovrà essere permeabile	36,39% < 60% 55,52% > 50%
Altezza massima degli edifici	H max	20 m	8,00 m
Distanza dai confini	Dc	H/2 con un minimo di m 5,00 oppure in aderenza di edifici esistenti	7,00 m
Distacco tra fabbricati con pareti finestrate	Df	Semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti con un minimo di m 10,00	17,00 m
Distacco tra fabbricati con pareti non finestrate	Dnf	≥ 7,00 m	-
Indice di piantumazione	Ipi	≥ 0,50 alberi/100 mq	0,55 alberi/100 mq
Standards		9 m²/ab	10,76 m²/ab

INTERA MAGLIA

- SUPERFICIE TERRITORIALE:
  - LOTTO ESISTENTE - Concessione Edilizia n° 33 del 04/04/1978: mq 4.258,47
  - LOTTO DA REALIZZARE – Superficie reale di progetto: mq 9.590,02

TOTALE mq 13.848,49

- CUBATURA:
  - EDIFICIO ESISTENTE - Concessione Edilizia n° 33 del 04/04/1978: mc 15.365,70
  - EDIFICI DA REALIZZARE - Cubatura di progetto: mc 11.279,54

TOTALE mc 26.645,24

Ift = $\frac{\mathbf{26.645{,}24}}{\mathbf{13.848{,}49}}$ **= 1,92** < 3,5 mc/mq PREVISTI DAL VIGENTE P.U.G.

AREA DI PROGETTO - PUE

- SUPERFICIE TERRITORIALE: mq 9.590,02
- SUPERFICIE FONDIARIA: ST 9.590,02 mq – Strade 2.847,14 mq – Standards 1.517,75 = mq 5.225,13
- CUBATURA CONSENTITA: mq 9.590,02 x 3,5 mc/mq = mc 33.565,07

CUBATURA DI PROGETTO

PIANO SEMINTERRATO

- (Tipo A1≡B1b): [(mq 136,57 – 17,00 mq Vano Scala) x (m 1,40 – 0,90 m H)] x 3 = mc 179,35
- (Tipo A2≡B2): [(mq 134,92 – 17,00 mq Vano Scala) x (m 1,40 – 0,90 m H)] x 6 = mc 353,76
- (Tipo B1a): [(mq 122,96 – 17,00 mq Vano Scala) x (m 1,40 – 0,90 m H)] = mc 52,98
- (Tipo C1): [(mq 134,82 – 17,00 mq Vano Scala) x (m 1,40 – 0,90 m H)] x 4 = mc 235,64
- (Tipo C2): [(mq 123,32 – 17,00 mq Vano Scala) x (m 1,40 – 0,90 m H)] x 2 = mc 106,32

PIANO RIALZATO

- (Tipo A1≡B1b): [(mq 114,50 – 17,00 mq Vano Scala) x 3,30 m H] x 3 = mc 965,25
- (Tipo A2≡B2≡C2): [(mq 113,67 – 17,00 mq Vano Scala) x 3,30] x 8 = mc 2.551,09
- (Tipo B1a): [(mq 111,56 – 17,00 mq Vano Scala) x 3,30 H] = mc 312,05
- (Tipo C1): [(mq 125,26 – 17,00 mq Vano Scala) x 3,30 H] x 4 = mc 1.429,03

PIANO PRIMO

- (Tipo A1≡B1b): [(mq 112,39 – 18,00 mq Vano Scala) x 3,30 m H] x 3 = mc 934,46
- (Tipo A2≡B2≡C2): [(mq 111,56 – 18,00 mq Vano Scala) x 3,30 H] x 8 = mc 2.469,98
- (Tipo B1a): [(mq 109,45 – 18,00 mq Vano Scala) x 3,30 H] = mc 301,78
- (Tipo C1): [(mq 123,14 – 18,00 mq Vano Scala) x 3,30 H] x 4 = mc 1.387,85

TOTALE CUBATURA: mc 11.279,54

CUBATURA DI PROGETTO: **mc 11.279,54 < 33.565,07 mc** CUBATURA CONSENTITA

- INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE (Ift) = $\frac{11.279{,}54}{9.590{,}02}$ = **1,18 < 3,5 mc/mq**
- SUPERFCIE COPERTA (Sco): mq (465,05 + 693,86 + 742,78) = **mq 1.901,69**

mq 1.901,69 < 3.135,08 mq (60% di 5.225,13 mq SUP. FONDIARIA)

- SUPERFICIE SCOPERTA (Ssc): (SF) mq 5.225,13 – 1.901,69 mq (Sco) = **mq 3.323,44**
- SUPERFICIE PERMEABILE (Sp):
  - VERDE PRIVATO: mq 938,95
  - VERDE PUBBLICO: mq 905,25

TOTALE mq 1.844,20

mq 1.844,20 > 1.661,72 mq (50% di 3.323,44 mq SUP. SCOPERTA)

- INDICE DI PIANTUMAZIONE (Ipi):

alberi **30,00 > 26,13** (0,50 alberi / 100 mq x 5.225,13 mq SUP. FONDIARIA)

PARCHEGGI

- BLOCCO A – PIANO SEMINTERRATO:
  mq (21,00 + 39,00 + 39,00 + 20,93 + 20.93 + 38,99 + 21,13 + 17,12) = mq 219,10
- BLOCCO B – PIANO SEMINTERRATO:
  mq (18,38 + 39,47 + 38,99 + 20,93 + 20,93 + 38,99 + 38,99 + 20,93 +
  + 20,93 + 38,99 + 38,99 + 20,93) = mq 357,45
- BLOCCHI A-B – PIANO SEMINTERRATO: mq 744,49 + 33,00 (Sp. Manovra + Rampa) = mq 777,49
- BLOCCO C – PIANO SEMINTERRATO:
  mq (19,68 + 39,96 + 39,96 + 20,38 + 19,56 + 35,04 + 35,04 + 19,56 +
  + 20,38 + 39,96 + 39,96 + 19,68) = mq 349,16
- BLOCCHI C – PIANO SEMINTERRATO: mq 589,00 + 56,35 (Sp. Manovra + Rampa) = mq 645,35

TOTALE mq 2.348,55

mq 2.348,55 > 1.127,95 mq (10% di 11.279,54 mc)

STANDARDS		
STANDARDS: mc 11.279,54 / 80 = 140,99 ab. x 9 mq/ab. =	mq	1.268,94
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO DI PROGETTO	mq	905,25
SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO	mq	612,50
TOTALE STANDARDS DI PROGETTO: mq (905,25 + 612,50) =	**mq**	**1.517,75**

CONTEGGI AI SENSI DEL RET

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ART. 37.4 – ZONA B/C - P.U.		
Indice di fabbricabilità territoriale	Ift	≤ 3,5 m³/m²
Rapporto di copertura	Rc	≤ 60%, almeno il 50% della scoperta dovrà essere p
Altezza massima degli edifici	H max	20 m
Distanza dai confini	Dc	H/2 con un minimo oppure in aderenza esistenti
Distacco tra fabbricati con pareti finestrate	Df	Semisomma delle a fabbricati prospicienti minimo di m 10,00
Distacco tra fabbricati con pareti non finestrate	Dnf	≥ 7,00 m
Indice di piantumazione	Ipi	≥ 0,50 alberi/100 mq
Standards		9 m²/ab

INTERA MAGLIA

- SUPERFICIE TERRITORIALE:
  - LOTTO ESISTENTE - Concessione Edilizia n° 33 del 04/04/1978:
  - LOTTO DA REALIZZARE – Superficie reale di progetto:

T

- CUBATURA:
  - EDIFICIO ESISTENTE - Concessione Edilizia n° 33 del 04/04/1978:
  - EDIFICI DA REALIZZARE - Cubatura di progetto (RET):

T

Ift = $\frac{\mathbf{27.157{,}69}}{\mathbf{13.848{,}49}}$ **= 1,96** < 3,5 mc/mq PREVISTI DAL VIGENTE P.U.G.

AREA DI PROGETTO - PUE

- SUPERFICIE TERRITORIALE:
- SUPERFICIE FONDIARIA: ST 9.590,02 mq – Strade 2.847,14 mq – Standards
- CUBATURA CONSENTITA: mq 9.590,02 x 3,5 mc/mq =

CUBATURA DI PROGETTO

PIANO SEMINTERRATO

- (Tipo A1a≡B1b): (mq 51,01 x 1,40 m H) x 2 =
- (Tipo A1b): mq 75,77 x 1,40 m H =
- (Tipo B1a): mq 39,38 x 1,40 m H =
- (Tipo A2≡B2): (mq 50,22 x 1,40 m H) x 6 =
- (Tipo C1): (mq 49,75 x 1,40 m H) x 4 =
- (Tipo C2): (mq 44,44 x 1,40 m H) x 2 =

G.	P.U.E.
	1,96 m^3/m^2
superficie permeabile	36,39% < 60% 55,52% > 50%
	8,00 m
di m 5,00 di edifici	7,00 m
ltezze dei con un	17,00 m
	-
	0,55 alberi/100 mq
	10,30 m^2/ab

mq 4.258,47

mq 9.590,02

TOTALE mq 13.848,49

mc 15.365,70

mc 11.791,99

TOTALE mc 27.157,69

mq 9.590,02

1.517,75 = mq 5.225,13

mc 33.565,07

mc 142,83

mc 106,08

mc 55,13

mc 421,85

mc 278,60

mc 124,43

PIANO RIALZATO

- (Tipo A1≡B1b): (mq 97,50 x 3,30 m H) x 3 = mc 965,25
- (Tipo B1a): mq 94,57 x 3,30 m H = mc 312,09
- (Tipo C1): (mq 108,26 x 3,30 H) x 4 = mc 1.429,03
- (Tipo A2≡B2≡C2): (mq 96,67 x 3,30 m H) x 8 = mc 2.552,09

PIANO PRIMO

- (Tipo A1≡B1b): [(mq 94,42 + 18,00 mq Vano Scala) x 3,00 m H] x 3 = mc 1.011,78
- (Tipo B1a): (mq 91,42 + 18,00 mq Vano Scala) x 3,00 H = mc 328,26
- (Tipo C1): [(mq 105,12 + 18,00 mq Vano Scala) x 3,00 H] x 4 = mc 1.387,85
- (Tipo A2≡B2≡C2): [(mq 93,53 + 18,00 mq Vano Scala) x 3,00 H] x 8 = mc 2.676,72

TOTALE CUBATURA: mc 11.791,99

CUBATURA DI PROGETTO: **mc 11.791,99 < 33.565,07 mc** CUBATURA CONSENTITA

- INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE (Ift) = $\frac{11.791{,}99}{9.590{,}02}$ = **1,23 < 3,5 mc/mq**
- SUPERFCIE COPERTA (Sco): mq (465,05 + 693,86 + 742,78) = **mq 1.901,69**

mq 1.901,69 < 3.135,08 mq (60% di 5.225,13 mq SUP. FONDIARIA)

- SUPERFICIE SCOPERTA (Ssc): (SF) mq 5.225,13 – 1.901,69 mq (Sco) = **mq 3.323,44**
- SUPERFICIE PERMEABILE (Sp):
  - VERDE PRIVATO: mq 938,95
  - VERDE PUBBLICO: mq 905,25

TOTALE mq 1.845,20

mq 1.845,20 > 1.661,72 mq (50% di 3.323,44 mq SUP. SCOPERTA)

- INDICE DI PIANTUMAZIONE (Ipi):

alberi **30,00 > 26,13** (0,50 alberi / 100 mq x 5.225,13 mq SUP. FONDIARIA)

PARCHEGGI

- BLOCCO A – PIANO SEMINTERRATO:
  mq (21,00 + 39,00 + 39,00 + 20,93 + 20.93 + 38,99 + 21,13 + 17,12) = mq 219,10
- BLOCCO B – PIANO SEMINTERRATO:
  mq (18,38 + 39,47 + 38,99 + 20,93 + 20,93 + 38,99 + 38,99 + 20,93 +
  + 20,93 + 38,99 + 38,99 + 20,93) = mq 357,45
- BLOCCHI A-B – PIANO SEMINTERRATO: mq 744,49 + 33,00 (Sp. Manovra + Rampa) = mq 777,49
- BLOCCO C – PIANO SEMINTERRATO:
  mq (19,68 + 39,96 + 39,96 + 20,38 + 19,56 + 35,04 + 35,04 + 19,56 +
  + 20,38 + 39,96 + 39,96 + 19,68) = mq 349,16
- BLOCCHI C – PIANO SEMINTERRATO: mq 589,00 + 56,35 (Sp. Manovra + Rampa) = mq 645,35

TOTALE mq 2.348,55

mq 2.348,55 > 1.179,19 mq (10% di 11.791,99 mc)

STANDARDS		
STANDARDS: mc 11.791,99 / 80 = 147,40 ab. x 9 mq/ab. =	mq	1.326,60
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO DI PROGETTO	mq	905,25
SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO	mq	612,50
TOTALE STANDARDS DI PROGETTO: mq (905,25 + 612,50) =	**mq**	**1.517,75**