



COMUNE DI TURI

(Città Metropolitana di Bari)

INDAGINE ESPLORATIVA E NON VINCOLANTE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI, CITTADINI E/O OPERATORI ECONOMICI, PER LA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IDONEI APPARTAMENTI, ABITAZIONI AD USO RESIDENZIALE TEMPORANEO DA DESTINARE AL SISTEMA DI ACCOGLIENZA DEI LAVORATORI STAGIONALI SUL COMUNE DI TURI.

Al fine di sostenere il proprio comparto ceramico e di fronteggiare il fenomeno del lavoro stagionale ed in particolare gli aspetti relativi all'accoglienza della forza lavoro stagionale, l'Amministrazione

RENDE NOTO

che intende selezionare immobili ad uso abitativo, da adibire a dimora temporanea per i lavoratori stagionali, per il periodo metà aprile-metà giugno, ubicati nel territorio comunale di Turi, con disponibilità presumibile dal giorno 14.04.2025 al giorno 15.06.2025.

1. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente Avviso è finalizzato alla ricerca di manifestazione di interesse da parte di soggetti privati, cittadini e/o operatori economici, per la cessione in locazione di idonei appartamenti, abitazioni ad uso residenziale per l'accoglienza straordinaria e temporanea dei lavoratori stagionali per il periodo presumibile dal 14.04.2025 al 15.06.2025.

L'Ente selezionerà gli immobili idonei in base al possesso dei requisiti minimi e condizioni di fatto dell'appartamento, stipulando appositi contratti di locazione.

Tutte le spese per il canone affitto saranno determinate sulla base dei seguenti indici:

- ✓ 6 €/m² per abitazioni non ammobiliate;
- ✓ 8 €/m² per abitazioni ammobiliate.

Il tutto comprensivo di costi per utenze.

2. REQUISITI DI AMMISSIONE

Gli immobili ad uso abitativo situati sul territorio del Comune di Turi dovranno essere conformi alla normativa vigente per la destinazione abitativa.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per partecipare alla presente indagine esplorativa, le manifestazioni di interesse redatte ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 secondo il modello allegato e debitamente sottoscritte da parte di proprietari di immobili o di agenzie immobiliari, dovranno pervenire al seguente indirizzo

PEC protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it

oppure

consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune nei giorni di apertura (lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle h.8.30 alle h. 13.00 e martedì dalle h. 15.30 alle h. 17.30).

Si precisa che nell'oggetto della mail PEC deve essere riportato: "*Indagine esplorativa per manifestazione interesse locazione immobili lavoratori stagionali*". Alla domanda dovrà essere allegato il documento di identità in corso di validità del proprietario dell'appartamento/richiedente.

4. CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA'/ESCLUSIONE

Saranno escluse dalla presente indagine esplorativa le manifestazioni presentate da soggetti diversi da quelli legittimati e quelle privi dei requisiti previsti dal art. 2 del presente Avviso.

L'Amministrazione Comunale, avvalendosi dei competenti Uffici, a seguito dell'esame delle istanze pervenute, si riserva la facoltà di invitare i soggetti interessati a fornire ulteriori informazioni e documentazioni sugli alloggi indicati nella manifestazione di interesse. Si procederà, quindi, a stilare un elenco di tutti gli appartamenti ritenuti idonei e che presentino tutta la documentazione richiesta.

Il presente Avviso non ha scadenza

Il Comune di Turi accoglierà le proposte pervenute, ritenute idonee, fino al soddisfacimento del fabbisogno.

In sede di accoglimento si terrà conto dell'ordine di arrivo delle proposte.

5. AVVERTENZE

Il presente avviso, rivestendo carattere esplorativo, non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse che per il Comune Turi.

Il Comune di Turi sarà libero, a suo insindacabile giudizio, di modificare o revocare l'Avviso stesso.

La presentazione della domanda di partecipazione non sarà, coerentemente e in alcun modo, ritenuta impegnativa per il Comune di Turi e, conseguentemente, nessun diritto sorge in capo al proponente e potrà, dal medesimo, essere fatto valere, per il semplice fatto della presentazione della domanda stessa. Al contempo coloro che risponderanno al presente avviso si impegnano a non ritirare la proposta per una durata di 60 gg a partire dalla presentazione della stessa.

Il Comune di Turi si riserva, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, in qualsiasi momento, la presente procedura e/o avviarne altra, di non esaminare o selezionare alcuna proposta pervenuta (o di selezionarne una o più ritenute idonee per la finalità di cui trattasi anche in presenza di una sola offerta valida), di non dare alcun seguito alla procedura stessa (ad esempio nel caso in cui nessuna delle proposte presentate risponda ai requisiti ed alle esigenze specifiche del presente Avviso).

Il Comune di Turi si riserva altresì la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi sugli immobili proposti al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità di cui al presente Avviso, così come di richiedere ai proponenti, nel caso di immobile ammobiliati, la fotografia di ogni ambiente che compone l'appartamento e l'elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che, eventualmente, compongono la dotazione dell'appartamento; inoltre sarà necessario produrre, al momento dell'accoglimento della manifestazione di interesse, la seguente documentazione:

- ✓ Attestazione di proprietà/disponibilità alla locazione
- ✓ Planimetria
- ✓ Visura Catastale
- ✓ Dichiarazione di conformità di impianti elettrici, idraulici e fognari (allacci attivi o attivabili)

E ogni elemento o documentazione a chiarimento della proposta o a supporto di quanto dagli stessi dichiarato e/o prodotto.

Per effetto della partecipazione alla presente ricerca di mercato, il proponente prende espressamente atto che il Comune di Turi non ha obbligo alcuno di comunicazione di esito dell'indagine e che, pertanto, è esclusivo suo onere richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. si comunica che il responsabile del procedimento è Responsabile Settore LL.PP. Arch. PALAZZO Flaviano, mail lavoripubblici@comune.turi.ba.it tel 080/4517507.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del GDPR (Regolamento UE 2016/679), il Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Turi Via XX Settembre n. 5, CAP 70010,

PEC: protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it, Telefono: 080.4517511.

DPO: PEC: regulus1981@pec.it -Telefono: 338814928.

I dati personali saranno trattati nel rispetto delle condizioni previste dagli articoli 6 e 9 del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare per l'esecuzione di un compito e per motivi di interesse pubblico rilevante in coerenza con D.Lgs. 196/2003. Il Trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Fatte salve specifiche disposizioni normative in materia, i dati personali non saranno oggetto di diffusione, non verranno quindi portati a conoscenza e/o messi a disposizione di qualsiasi forma a soggetti indeterminati. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite. I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per un periodo ulteriore in applicazione delle norme in materia di tenuta degli atti e dei documenti amministrativi.

8. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e nella Home Page del Sito istituzionale dell'Ente <https://www.comune.turi.ba.it/>- Sezione "Bandi e Avvisi". Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il R.U.P di cui al punto 6 del presente Avviso e l'Ufficio LAVORI PUBBLICI al recapito telefonico: 080/4517507 (dal lunedì al venerdì h. 10.00-13.00 e il martedì dalle h. 16.00 alle h.18.00).

Turi, 25.03.2025

IL SINDACO

F.to Giuseppe De Tomaso