



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E  
INFRASTRUTTURE**  
**SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

Trasmissione a mezzo posta  
elettronica, ai sensi dell'art.47  
del D.Lgs. n.82/2005

**SUAP Turi**

suap.ba@cert.camcom.it

e, p.c.

**Comune di TURI (BA)**

Settore Lavori Pubblici

protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it

suap.comuneturi@pec.rupar.puglia.it

**Villa Menelao s.r.l.**

villamenelao@pec.it

**Oggetto:** Comunicazione SUAP pratica n.04795040726-17012023-1156 - SUAP 3682 - 04795040726 "VILLA MENELAO S.R.L".

Ampliamento della struttura turistico-ricettiva "Villa Menelao".

**Parere ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.**

Con riferimento alla Vs. nota prot. n. 56153 del 02/05/2023, acquisita agli atti di questa Sezione con prott. n.7240-7241-7242-7243-7244-7245-7246 del 04/05/2023, circa l'ottenimento del parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/01 dell'intervento in epigrafe, ed alle successive Vs. integrazioni con note prot.n.116904 e prot.n.117499 del 09/08/2023, acquisite rispettivamente agli atti di questa Sezione in data 09/08/2023 con prot. n.13953 ed in data 10/08/2023 con prot.n.14040:

- considerato che l'area in questione, secondo le NTC 2018, è caratterizzata da un'accelerazione orizzontale massima attesa ( $a_g$ ), con probabilità di superamento pari al 10% in 50 anni, compresa tra **0,050** e **0,075**;
- visti gli elaborati trasmessi ed in particolare:
  - l'elaborato "*Tav. B - Relazione Generale*" dal quale si rileva che:
    - l'intervento in questione consiste nell'ampliamento, a scopo turistico-ricettivo, dell'esistente attività di sala ricevimenti e ristorazione denominata "Villa Menelao";
    - l'area oggetto di ampliamento, ubicata nel quadrante nord-ovest del comune di Turi ed estesa per una superficie di circa 19.000mq, è tipizzata come "contesto agricolo – zona E (PUG/S)" e pertanto necessita di variante allo strumento urbanistico;
    - le acque meteoriche che ricadono nell'area dei parcheggi o sulla superficie pavimentata degli edifici saranno raccolte e portate ad un impianto di trattamento di grigliatura, sedimentazione e disoleatura per essere riutilizzate nell'innaffiamento delle aree a verde;
  - l'elaborato "*Tav. F - Relazione studio geologico*" a firma del Dott. Geol. Pasquale PIRULLI, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi della Puglia al n. 297, nel quale si riporta che:
    - l'area nel suo complesso presenta un aspetto collinare con vaste aree pianeggianti dalle quali si elevano modesti rilievi via via più evidenti procedendo verso quote più elevate.

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Via Gentile, 52 70126 (BA) - Palazzina Polifunzionale -  
servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it





**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E  
INFRASTRUTTURE  
SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

Trasmissione a mezzo posta  
elettronica, ai sensi dell'art.47  
del D.Lgs. n.82/2005

**SUAP Turi**

suap.ba@cert.camcom.it

**e, p.c.**

**Comune di TURI (BA)**

Settore Lavori Pubblici

protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it

suap.comuneturi@pec.rupar.puglia.it

**Villa Menelao s.r.l.**

villamenelao@pec.it

**Oggetto:** Comunicazione SUAP pratica n.04795040726-17012023-1156 - SUAP 3682 - 04795040726 "VILLA MENELAO S.R.L".  
Ampliamento della struttura turistico-ricettiva "Villa Menelao".  
**Parere ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.**

Con riferimento alla Vs. nota prot. n. 56153 del 02/05/2023, acquisita agli atti di questa Sezione con prott. n.7240-7241-7242-7243-7244-7245-7246 del 04/05/2023, circa l'ottenimento del parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/01 dell'intervento in epigrafe, ed alle successive Vs. integrazioni con note prot.n.116904 e prot.n.117499 del 09/08/2023, acquisite rispettivamente agli atti di questa Sezione in data 09/08/2023 con prot. n.13953 ed in data 10/08/2023 con prot.n.14040:

- considerato che l'area in questione, secondo le NTC 2018, è caratterizzata da un'accelerazione orizzontale massima attesa ( $a_g$ ), con probabilità di superamento pari al 10% in 50 anni, compresa tra **0,050** e **0,075**;
- visti gli elaborati trasmessi ed in particolare:
  - l'elaborato "*Tav. B - Relazione Generale*" dal quale si rileva che:
    - l'intervento in questione consiste nell'ampliamento, a scopo turistico-ricettivo, dell'esistente attività di sala ricevimenti e ristorazione denominata "Villa Menelao";
    - l'area oggetto di ampliamento, ubicata nel quadrante nord-ovest del comune di Turi ed estesa per una superficie di circa 19.000mq, è tipizzata come "contesto agricolo – zona E (PUG/S)" e pertanto necessita di variante allo strumento urbanistico;
    - *le acque meteoriche che ricadono nell'area dei parcheggi o sulla superficie pavimentata degli edifici saranno raccolte e portate ad un impianto di trattamento di grigliatura, sedimentazione e disoleatura per essere riutilizzate nell'innaffiamento delle aree a verde;*
  - l'elaborato "*Tav. F - Relazione studio geologico*" a firma del Dott. Geol. Pasquale PIRULLI, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi della Puglia al n. 297, nel quale si riporta che:
    - *l'area nel suo complesso presenta un aspetto collinare con vaste aree pianeggianti dalle quali si elevano modesti rilievi via via più evidenti procedendo verso quote più elevate.*

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Via Gentile, 52 70126 (BA) - Palazzina Polifunzionale -  
servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E  
INFRASTRUTTURE**

**SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

- *dall'esame dell'indagine geofisica, il modello a tre strati ottenuto nella base sismica innanzi citata può essere riferito alla seguente successione costituita (dall'alto) da:*
    - *ammasso superficiale ( $V < 300$  m/sec), rappresentato da un ammasso "prevalentemente argilloso-sabbioso" correlabile ad argille limose da mediamente a molto addensate;*
    - *ammasso intermedio ( $V < 500$  m/sec), rappresentato da un ammasso "prevalentemente calcarenitico da mediamente a molto addensate;*
    - *ammasso di base ( $V > 1600$  m/sec), rappresentato da un ammasso "prevalentemente calcareo" correlabile a depositi ben stratificati e cementati.*
  - *il motivo strutturale che caratterizza l'intera area è rappresentato da un assetto a monoclinale dei calcari del Cretaceo, sui quali poggiano in netta discordanza ed in assetto orizzontale i sottili depositi quaternari.*
  - *dalle indagini sismiche in situ, svolte con la metodologia MASW e prospezione sismica a rifrazione, è stato possibile classificare, tabella 3.2.II del D.M. 17 gennaio 2018, il sottosuolo delle aree investigate come riferibile alla categoria B;*
  - *il livello statico della falda si rinviene ad una profondità dal piano campagna di circa 160 m.*
  - *vista la carta delle aree soggette a rischio idrogeologico del Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI) da cui si rileva che l'area interessata dall'intervento in oggetto non ricade tra quelle perimetrate a rischio idraulico e/o geomorfologico;*
  - *viste le mappe del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) dalle quali emerge che l'area in questione **non ricade** tra quelle a pericolosità idraulica;*
  - *vista la carta idrogeomorfologica della Puglia dalla quale si rileva che l'area in questione è **racchiusa** tra due rami del reticolo idrografico, "affluenti di destra" di lama San Giorgio, elemento del sistema idrogeomorfologico a scala locale;*
  - *visto il parere favorevole, con prescrizioni, reso dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – sede Puglia in data 04/08/2023 con prot. 22752 circa la compatibilità al PAI degli interventi proposti e la sicurezza idraulica degli stessi, art.36 delle NTA del PAI;*
  - *visto che l'area in questione **non risulta sottoposta** a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267;*
  - *vista l'attestazione di versamento degli oneri istruttori previsti dalla D.G.R. 26 gennaio 2011 n.88;*
- si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'**art.89 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii**, esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione geologica contenuta nella relazione del professionista incaricato, **con le seguenti prescrizioni:**
- *che in fase di progettazione esecutiva, o comunque prima della cantierizzazione di ogni edificio previsto nell'ampliamento in questione vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ ed in laboratorio, al fine di verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni fondazionali e prevederne eventuali bonifiche, escludere fenomeni di amplificazione sismica locale, scongiurare eventuali cedimenti assoluti e differenziali nonché la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo;*
  - *vengano previsti sistemi di controllo e regimazione dei flussi idrici che possano interessare i piani fondazionali;*

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Via Gentile, 52 70126 (BA) - Palazzina Polifunzionale -  
servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E  
INFRASTRUTTURE**

**SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

- venga data piena attuazione al predetto parere reso dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – sede Puglia (prot.n. 22752 del 04/08/2023) con particolare riguardo alle “*prescrizioni*” nello stesso contenute;
- qualunque modifica e/o variante all'intervento in questione venga prontamente sottoposta a questa Sezione per un'approfondita valutazione circa la necessità di rivedere il presente parere.

Il presente parere si riferisce unicamente agli elaborati progettuali pervenuti a questa Sezione con le note su richiamata che, di fatto, ne costituiscono parte integrante.

Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e /o assensi, qualora necessari, rinvenienti dalle vigenti disposizioni legislative in materia.

**Istruttore**

**Tecn. Ind.le Donato Loperfido**  
(firmato digitalmente)



Donato  
Loperfido  
10.08.2023  
09:38:17  
GMT+01:00

**Il Funzionario P.O.**

**Dott. Geol. Francesco Zuffo**  
(firmato digitalmente)



Francesco  
Zuffo  
10.08.2023  
10:05:23  
GMT+01:00

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Via Gentile, 52 70126 (BA) - Palazzina Polifunzionale -  
servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it

