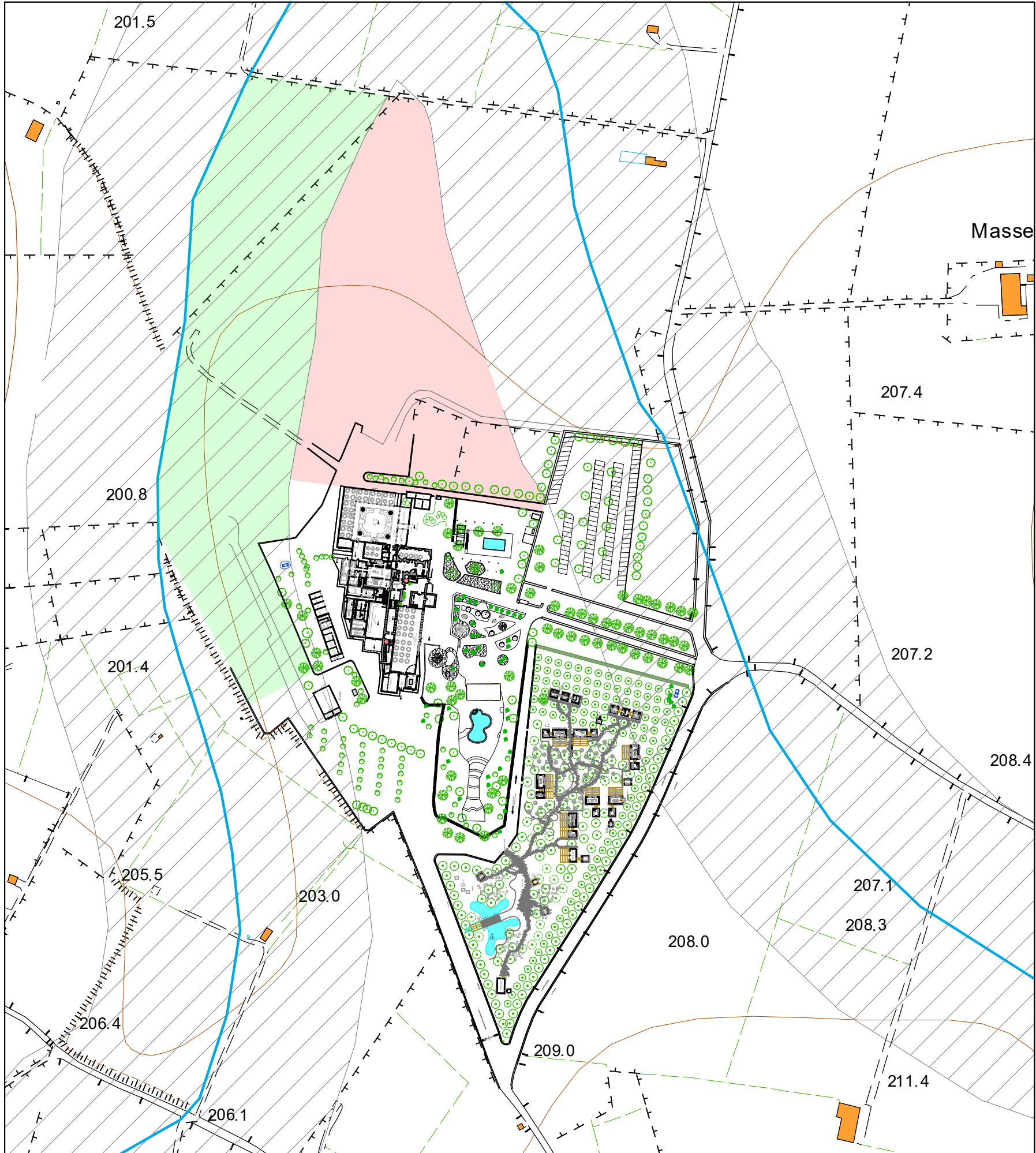
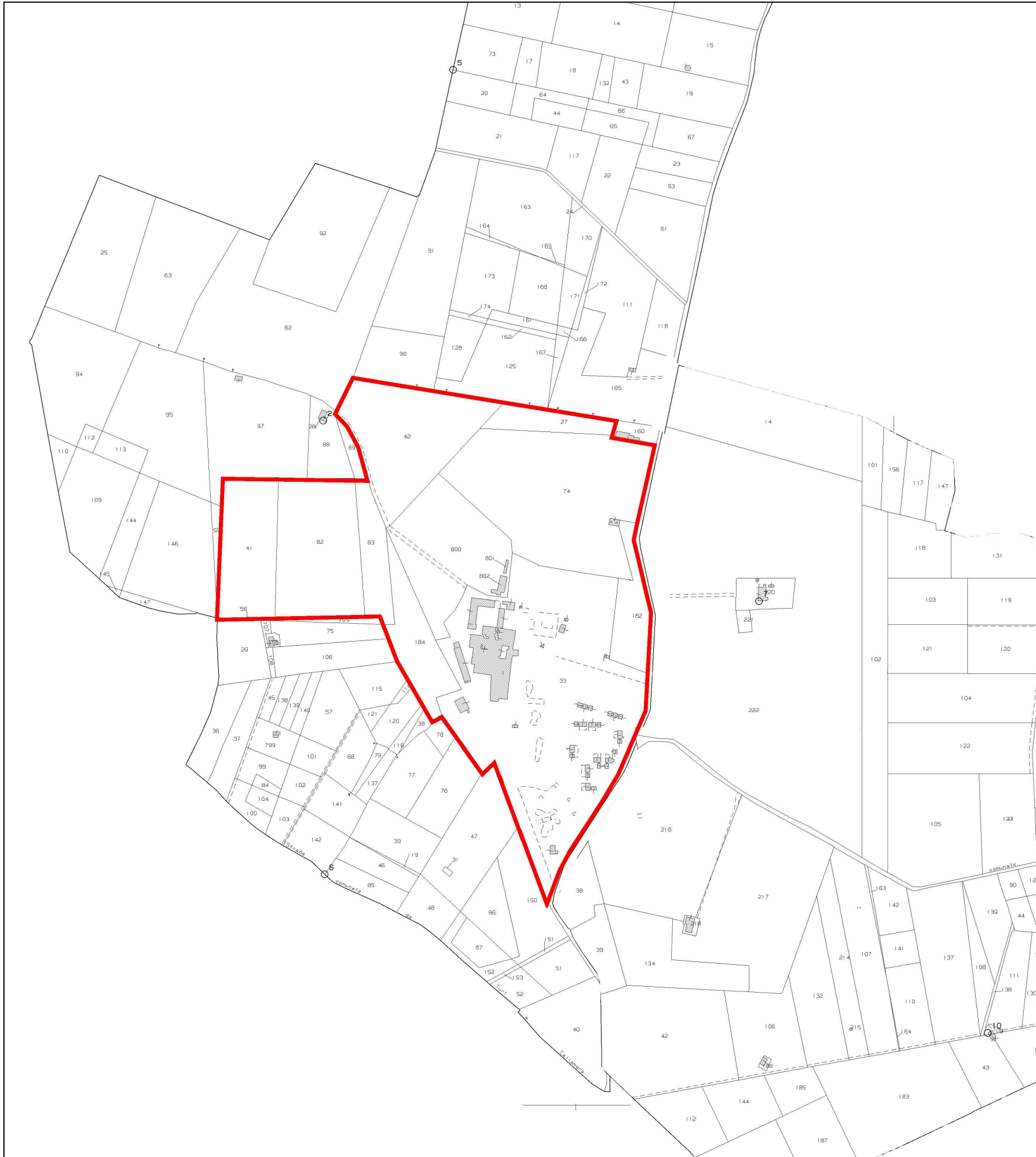




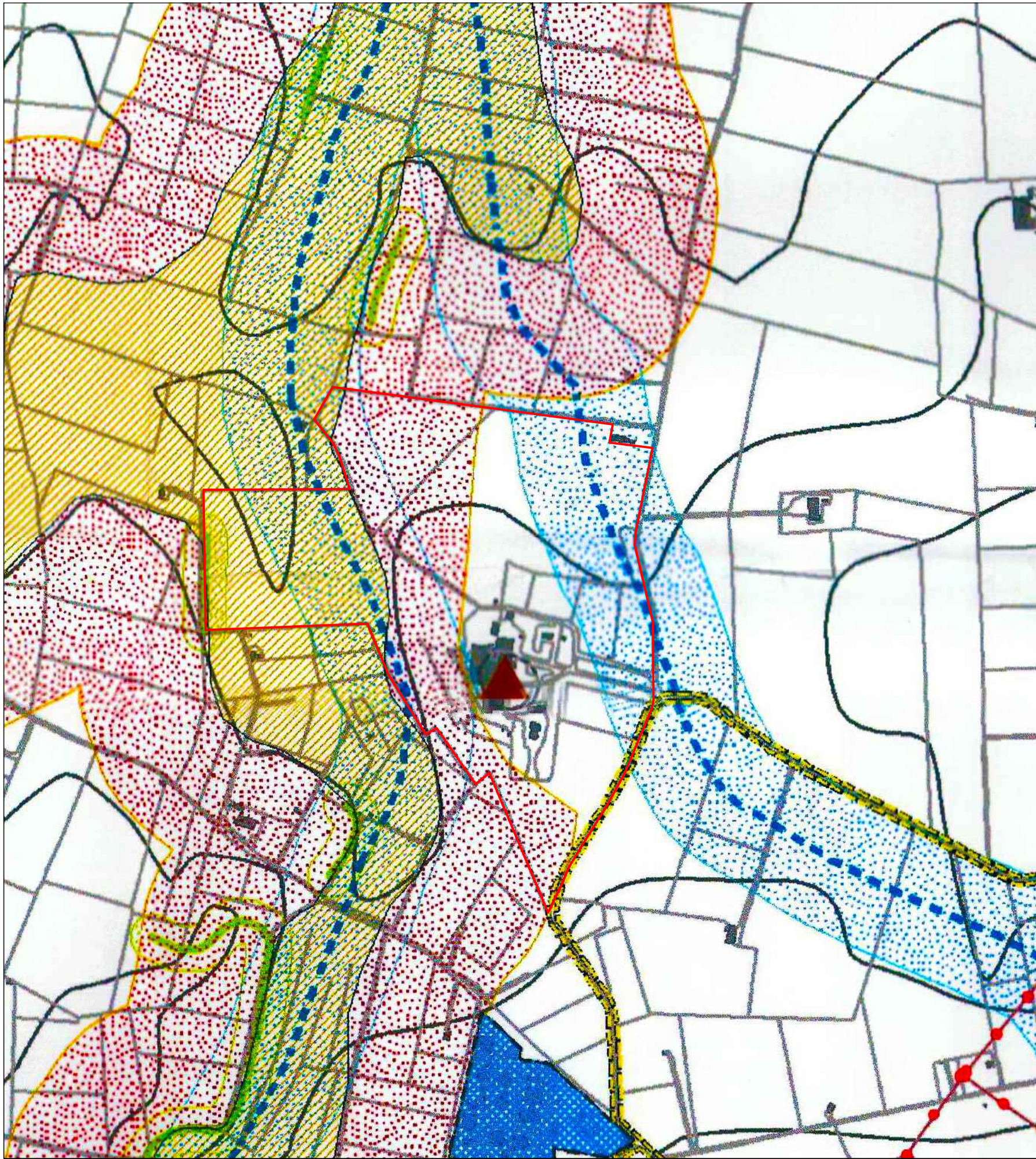
STRALCIO RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:2500



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - N.C.E.U. del Comune di Turi Foglio 6 scala 1:5000



ORTOFOTO scala 1:5000



STRALCIO P.U.G. scala 1:5000

LEGENDA

	AREE DI PROPRIETA'	
	AREA DI SEDIME AMPLIAMENTO	m ² 19.180
	AREA PER MISURE COMPENSATIVE	m ² 24.450

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

ZONA OMOGENEA E - CONTESTO AGRICOLO _ Art. 38.1 NTA

Ift: indice di fabbricabilità fondiaria: 0,05 mc/mq
H: altezza massima: max 7,50 ml
Dc: distanza dai confini: minimo ml.5
Df: distanza tra fabbricati: > ml 10
Ds: distanza dal ciglio delle strade: D.Lgs. 285 del 30.04.1992

DATI DI PROGETTO

Superficie totale disponibile	158.866 m ²
Superficie di sedime ampliamento	19.180 m ²
Superficie disponibile misura compensativa	24.450 m ²
Superficie coperta totale	9.839 m ²
Altezza Massima albergo/relais	7,15 ml
Volume totale	50.898 m ³
Indice di fabbricabilità I _{ff} = 50.898 / 158.866 = 0,32 m ³ /m ²	



COMUNE DI TURI

AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA
"RELAIS VILLA MENELAO"
ART. 8 D.P.R. 160/2010 - D.G.R. 21 novembre 2022 n° 1631



PROPRIETA':
 Villa Menelao S.r.l.
Società Uninomiale
Via Le Ginestre II, Tratto 1 - 70010 TURI (BA)
P. IVA e C.F.: 04795040726

PROGETTO:
☒ ARCHITETTURA: **architetto**
giuseppe romanazzi
☐ STRUTTURE: **Ing. Vito Colaiani**
☐ URBANISTICA: **Ing. Antonio Colaiani**
☐ IMPIANTI: **GNT PROGETTI S.r.l.**
Ing. Angelo Gentile
☐ GEOLOGIA ED AMBIENTE: **Geologo Pasquale Pirulli**

OGGETTO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE	TAV. 01
	SCALA 1:2500 1:5000
	DATA 04.03.2023

03					
02					
01	AGGIORNAMENTO				04.03.2023
00	EMISSIONE				30.08.2021
REV.	DESCRIZIONE - Description	RED. - Prep.d	CONTR. - Chk'd	APPR. - Appr.d	DATA - Date