

## AVVISO IMU 2026

Si comunica che per l'anno di imposta 2026 il Consiglio Comunale del Comune di Turi con delibera n. 58 del 22/12/2025 ha confermato le stesse aliquote relative al pagamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvate con DCC n. 8 del 26/01/2024.

Le scadenze per il pagamento dell'acconto e saldo sono, rispettivamente, il 16 giugno 2026 e il 16 dicembre 2026.

**Tabella delle aliquote IMU 2026**

ALIQUOTE IMU	TIPOLOGIA IMMOBILE	AGEVOLAZIONI
0,6%	Abitazione principale di lusso cat. A/1-A/8- A/9 + pertinenze C/2-C/6-C/7 (art.1, c. 748, L.n.160/2019)	<i>Detrazione euro 200,00</i>
0,98%	Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) (art.1, c.754, L.n.160/2019)	
0,1%	Fabbricati rurali strumentali (art.1, c.750, L.n.160/2019)	
0,98%	Alloggi IACP (ARCA Puglia Bari)	<i>Detrazione euro 200,00</i>
Esenti dal 2022	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati - "c.d. beni merce" (art.1, c.751, L.n.160/ 2019)	<i>Esenti dal 2022</i>
0,6%	Terreni agricoli <b>solo fogli di mappa 1, 2, 6</b> (art.1, c.752, L.n.160/2019) <i>Rif. det. n. 13/2025 che, ai fini dell'esenzione oggettiva IMU, applica la D.G.R. n. 5664 del 18/06/1984</i>	<i>Esenzione per i coltivatori diretti (CD) e per gli imprenditori Agricoli (IAP) (previa dichiarazione)</i>
Esenti	Terreni agricoli <b>ricadenti in fogli diversi dai fogli 1, 2 e 6</b> <i>Rif. det. n. 13/2025 che, ai fini dell'esenzione oggettiva IMU, applica la D.G.R. n. 5664 del 18/06/1984</i>	<i>Esenti</i>
0,98%	Fabbricati gruppo "D" con esclusione del D/10 e dei fabbricati sotto riportati appartenenti alla categoria D/1- D/7- D/8	
1,06%	Fabbricati gruppo D1- D/7- D/8: - D/1 Opifici - D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni - D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni (art.1, c.753, L.n.160/2019)	
0,6%	Aree fabbricabili (art.1, c.754, L.n.160/2019)	

## Calcolo IMU 2026

Essendo l'IMU un'imposta da versare in "autoliquidazione", l'IMU dovuta va calcolata *direttamente* a cura del contribuente, con l'eventuale assistenza di un consulente, di un patronato e/o di un applicazione disponibile in rete (<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?COMUNE=L472> come da *link* riportato anche nella home page del Comune di Turi).

Prima di procedere al calcolo, si consiglia in ogni caso di consultare i commi 739 al 783 dell'art. 1 della L. 160/2019 come successivamente modificati e integrati (ss.mm.ii.) e il Regolamento IMU approvato in data con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30/09/2020 come ss.mm.ii ([https://www.comune.turi.ba.it/documento\\_pubblico/regolamento-imu-2023/](https://www.comune.turi.ba.it/documento_pubblico/regolamento-imu-2023/))

La formula per il calcolo dell'IMU dovuta è la seguente:

$$\text{IMU DOVUTA} = (\text{RENDITA CATASTALE IMMOBILE} + 5\% (\text{RIVALUTAZIONE})) \\ \times \text{COEFFICIENTE CATASTALE} \\ \times \text{ALIQUOTA APPLICATA}$$

dove:

- la **rendita catastale dell'immobile** è indicata nella visura catastale aggiornata ottenibile gratuitamente sul sito <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/schede/fabbricatiterreni/visura-catastale/visura-catastale-online>
- il **coefficiente catastale**, compreso tra 55 e 160, è previsto dal comma 745 dell'art. 1 della L. 160/2019 come segue:
  - a) 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
  - b) 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
  - c) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
  - d) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
  - e) 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
  - f) 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;
- l'aliquota applicata è quella indicata nella tabella riportata alla pagina precedente.

## Versamento tramite modello F24

Per la compilazione del modello di pagamento F24 (sia dell'acconto che del saldo, oppure del versamento in unica soluzione entro il **16 giugno 2026**) si consiglia di rivolgersi ad un consulente o ad un patronato, oppure, in alternativa utilizzare uno dei servizi gratuiti disponibili in internet tra i quali <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?COMUNE=L472>.

**Casoparticolare dei PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO:  
requisiti per usufruire delle riduzioni IMU e TARI**

- 1) Possono godere delle riduzioni su un unico immobile a condizione che non sia locato o dato in comodato;
- 2) Devono essere titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia (devono essere percettori di trattamenti pensionistici in Stati esteri per i quali risulta una convenzione con l'Italia);
- 3) Devono presentare una comunicazione contenente gli stessi dati e informazioni contenute nel modello di dichiarazione IMU disponibile sul sito <https://www.finanze.gov.it/it/fiscalita/fiscalita-regionale-e-locale/Imposta-municipale-propria-IMU/Dichiarazione-telematica-IMU/enti-commerciali-e-persone-fisiche-ec-pf-nuova/>

**Le riduzioni spettanti ammontano: IM, 50%; TARI: due terzi (2/3).**

*Riferimenti normativi e di prassi:*

- art. 1 comma 48. L 30 dicembre 2020, n. 178;
- art. 1, comma 743, L 234/2021;
- Risoluzione MEF 5/DF dell'11 giugno 2021.

**Per ulteriori chiarimenti e informazioni**

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Turi, aperto al pubblico martedì pomeriggio dalle 15.30 alle 17.30 e il giovedì mattina dalle 10.30 alle 12.30.

Posta elettronica: [tributi@comune.turi.ba.it](mailto:tributi@comune.turi.ba.it)

Contatti telefonici 080.4517511

*Turi, 15 maggio 2026*

*Il Responsabile del 3° Settore  
Economico-Finanziario  
Dott. Francesco Filippetti*